

“Ante mí, se han presentado ROSSVA YANINA CARDENAS SARA-VIA y SAM BENY CARDENAS SARA-VIA en representación de la sucesión intestada de SAMUEL MARIO CARDENAS DE LOS RIOS y CARME-LA NORA SARA-VIA TASAYCO, solicitando la prescripción adquisitiva de dominio del inmueble Departamento 1-B del primer piso del Edificio Medusa situado en Malecón Ferreyros N° 580 (Puerta Principal) en el distrito de Ancón de la provincia y departamento de Lima, inscrita en la partida 46862627 del Registro de Predios de Lima. Linderos y medidas perimétricas: Primer Nivel, 101.32 m²: - Por el frente: con Malecón Ferreyros, con 9.48 ml; - Por la derecha: con el Edificio Tortuga, con 18.30 ml; - Por la izquierda: con una línea quebrada de catorce tramos, que miden: 4.24 ml, 1.22 ml, 1.10 ml, 1.68 ml, 2.39 ml, 2.25 ml, 1.88 ml, 1.00 ml y 1.14 ml, colinda con áreas comunes, y, con 1.00 ml, 1.30 ml, 2.09 ml, 5.20 ml y 0.56 ml, colinda con el Departamento A; y, - Por el fondo: con el Pabellón de garajes, con una línea quebrada de dos tramos que miden: 1.13 ml y 3.17ml. Segundo Nivel, 14.13 m²: - Por el frente: con el mismo Departamento 1-B y con el Departamento A, con una línea quebrada de tres tramos, que miden: 2.26 ml, 0.99 ml y 2.56 ml; - Por la derecha: con el Edificio Tortuga, con 2.47 ml; - Por la izquierda: entrando con el Pabellón de garajes, con 3.46 ml; y, - Por el fondo: con propiedad de terceros, con 4.82 ml. Área: 115.45 m². Titular registral ROSA GUERINONI ALARCO, lo que comunico de acuerdo a Ley. Solicitud 00987.- William Leoncio Cajas Bustamante.- Notario Público de Lima. - Malecón Ferreyros N° 320 – Ancón – Lima. - Teléf.: 552-0020 - 552-0252”