

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.- Ante mi, FERNANDO DENIS BEGAZO DELGADO, Abogado - Notario de Arequipa, con oficio en Jerusalén N° 124 Of. 1 - Arequipa, se presentaron, los señores MIRIAM LUZ MONTOYA SAMALVIDES, JOSE EDUARDO Y MIRIAM LUZ RODRIGUEZ MONTOYA, solicitando al amparo de la Ley 27157, su Reglamento y la Ley 27333, la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, del inmueble denominado como lote N° 11, manzana C, ubicado en la urbanización El Buen Pastor, distrito Sachaca, provincia y departamento de Arequipa, que no se encuentra inscrito en forma independiente, sino formando parte del predio inscrito en la partida matriz N° 04007055 del Registro de Predios de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.- Las características del predio materia de prescripción son: Area: 200.80 m².- Perimetro: 66.20 ml.- Linderos y medidas perimétricas.- POR EL FRENTE: Con calle sin nombre, línea recta de 8.00 ml.- POR LA DERECHO: Con lote 12 de propiedad de JOYCE ROCIO SALINAS TORRES inscrita en la partida matriz 4007055(asiento D0015 línea recta de 25.10 m.l.- POR LA IZQUIERDA: con la UC 94171 de propiedad de LINO FERNANDO CASTRO ALFARO e IRMA OLGA ANAYA MEZA inscrita en la partida 4022967, línea recta de 25.10 ml.- POR EL FONDO: con la urbanización Santa Fe inscrita en la partida 11011665, línea recta de 8.00 ml.- Los titulares registrales son: Isaac Velez García, María Estela Gutiérrez Ortiz, Cecilia Rosa Elvira Gutierrez Lazo, Teresa Aljovina Gutierrez Masias, Maria Dolores Gutierrez Masias, Teresa Abigail Gutierrez Masias, Teresa Elias de Gutierrez, Maria Soledad Gutierrez Elias, Victor Manuel Gutierrez Elias, Rosa Carolina Gutierrez Elias, Manuel Jesus Lopez Nuñez, Nilda Doris Velando, Blanca Rosa, Bertha Josefina, Javier Adolfo, Hernan Ysauro, Arnaldo Antonio, Delia Amanda, Norma Jesús Cuba Escobedo, Edgardo Cuba Escobedo, Maria Escobedo Flores, Luz Mary, Rene Teodoro, Haydee Felipa, Vilma Emilia, norma Julia, y Juana Gladys Gutierrez Rojas, Lidia Segunda Surco Zevallos, Luz Ubalдина Gutierrez Surco, Victoria, Cristina, Miguel, Ruth y Mario Ruben Gutierrez Zegarra, Joyce Rocio Salinas Torres, Marco Antonio Castelo Jara, Samuel Adolfo Zegarra Valdivia, Liliana Paola Zegarra Zapana, Lorena Ruth Zegarra Zappana, Johann Adolfo Zegarra Zapana, Noelia Lizeth Zegarra Zapana, Napoleon Martin Andres Gutierrez Olivera, patricia jesus Gutierrez Olivera, Marco Antonio Martin Gutierrez Olivera, Sergio Ruben Sillo Layme, Lutgarda Cari Condori, Rushman Sergio Sillo Cari, Ronald Ruben Sillo Cari, asi como las personas que nos transfirieron el bien Justo Adan Gutierrez Ortiz, Rene Gutiérrez Lazo, Gilberto Israel Gutierrez Oviedo, Edgardo Cuba Escobedo Honorata Rojas Ccapa Lizet Eufemia Gutierrez Surco, cuyos domicilios declaro bajo juramento desconocer, razón por la que deberá de notificárseles vía publicación.- Los propietarios colindantes son: Joyce Rocio Salinas Torres, Sucesión Intestada de Teresa Diaz de Orellana (anteriormente propiedad de Lino Fernando Castro Alfaro e Irma Olga Anaya Meza) y Urbanización Santa Fe.- Lo que se pone en conocimiento de los interesados, conforme a Ley.- Arequipa, 27 de marzo del 2025.- Fernando Begazo Delgado.- Abogado - Notario.-