

## **PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA SUBASTA PUBLICA EXTRAJUDICIAL**

**EXP. 041-2019/CCO-INDECOPI – TÉCNICAS METÁLICAS INGENIEROS S.A.C. EN LIQUIDACIÓN**, convocatoria a la Primera, Segunda y Tercera Subasta Pública Extrajudicial de un INMUEBLE ubicado en la Manzana “A”, Lote 01, Parcela M-2 del Lote 06, Parcelación Fundo Vista Alegre y Anexos, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima (Palco Suite A-51, Segundo Piso, Nivel A), inscrito en la Partida Electrónica Nro. 11343969 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima. Situación del bien: Donde está y como está.

**CARGAS Y GRAVAMENES:** Hipoteca Legal a favor de GREMCO S.A. hasta por la suma de US\$ 13,501.07 inscrita en el Asiento D0003. Embargo en forma de inscripción a favor del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo hasta por la suma de S/. 4,583.00 inscrito en el Asiento D0005. Cuotas de Mantenimiento Pendiente equivalentes a S/. 2,520.00 (Dos Mil Quinientos Veinte y 00/100 Soles).

**TASACION:** US\$ 25,741.84 (Veinticinco Mil Setecientos Cuarenta y Uno y 84/100 dólares de los Estados Unidos de América).

**DÍA Y HORA DE LAS SUBASTAS:** 1° Convocatoria el 20 de Febrero del 2024 a las 9:30 horas, 2da Convocatoria el 29 de Febrero de 2024 a las 11: 00 horas y 3ra Convocatoria el 11 de Marzo del 2024 a las 11:00 horas.

**LUGAR DE LAS SUBASTAS:** Vía Principal 133, Sala Sum, Piso 1, Torre Real 2, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima.

**PRIMERA CONVOCATORIA PRECIO BASE:** US\$ 17,161.23 (Diecisiete Mil Ciento Sesenta y Uno y 23/100 Dólares de los Estados Unidos de América), que corresponde a las 2 / 3 partes del valor comercial de la tasación.

**SEGUNDA CONVOCATORIA PRECIO BASE:** US\$ 14,587.05 (Catorce Mil Quinientos Ochenta y Siete y 05/100 Dólares de los Estados Unidos de América), que corresponde a las 2 / 3 partes del valor comercial de la tasación menos 15%.

**TERCERA CONVOCATORIA PRECIO BASE:** US\$ 12,398.99 (Doce Mil Trescientos Noventa y Ocho y 99/100 Dólares de los Estados Unidos de América), que corresponde a las 2 / 3 partes del valor comercial de la tasación menos 2 veces 15%.

En caso el Inmueble sea adquirido en alguna de las convocatorias, las siguientes quedarán sin efecto. **OBLAJE:** 10% del valor de la Tasación, US\$ 2,574.19 (Dos Mil Quinientos Setenta y Cuatro y 19/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

Informes y Venta de Bases: [consultoraempresarial@alvalegal.com](mailto:consultoraempresarial@alvalegal.com) desde el 09/02/2024, Valor de las Bases: US\$ 118.00 (Cien Dieciocho y 00/100 Dólares Americanos) incluido IGV.

Lima, 6 de Febrero del 2024

**ALVA LEGAL ASESORIA EMPRESARIAL S.A.C.**

**Sonia Malena Alva Rodríguez - Liquidador**

**Aldo Panesi Moreno**

**Martillero Público Registro N° 130**

002-2259806-1