

KX. 6212 -NC.- PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.- Ante Mí, se han presentado RICHARD ALEXANDER RODRIGUEZ ROJAS y esposa DELIA LUISA ALVAN VILLACORTA, solicitando la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, sobre el inmueble constituido por el Departamento signado con el N° 748 (departamento Exterior del primer piso), que forma parte de otro de mayor extensión ubicado en la Av. Arnaldo Márquez 744-746-748, distrito de Jesús María, el que forma parte del edificio de cuatro pisos, que tiene ingreso por la Av. Arnaldo Márquez N° 746, el que tiene un área de 70.14 M2., inscrito en el Partida matriz Partida N° 07055777 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima, figurando como Titulares Registrales: JUANA UNTEN UNTEN, RICARDO SAKIMI, TERESA MARIKO y MIRIAM HATSUE UNTEN UNTEN, JULIA UNTEN UNTEN, como consta registrado hoy en la Partida N° 07055777, del Registro de Propiedad Inmueble de Lima, a quienes se les notifica por medio del presente aviso; igualmente se notifica ANA MARIA KISHABA UNTEN, mediante este aviso, así como todo aquel que se crea con derecho sobre la propiedad, manifestando igualmente que lo posee en forma continua, pacífica y pública por más de 10 años. Lo que se comunica, a fin de que los que se consideran con derecho lo hagan valer de acuerdo a Ley.- Lima, 13 de setiembre del 2024.- MARIA MUJICA BARREDA - Notario de Lima.- Jr. Lampa 879, Of. 105 Lima.-