

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.- ANTE MI, JULIO ESCARZA BENITEZ, NOTARIO, CON OFICINA EN AVENIDA MARISCAL CASTILLA 1014, MARIANO MELGAR - AREQUIPA, FUERON PRESENTES CESAR FERNANDO ZUÑIGA QUIROZ Y ALVARO FREDDY ZUÑIGA QUIROZ; SOLICITANDO INICIO DE TRÁMITE NOTARIAL DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN URBANIZACION MISERICORDIA SEÑOR LOTE 406-408, DEL DEPARTAMENTO PROVINCIA Y DISTRITO DE AREQUIPA, EL PREDIO TIENE UN ÁREA REAL VERIFICADA DE 735.91 M2, DENTRO DE LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SIGUIENTES: POR EL FRENTE: CON AVENIDA ENMEL, EN LINEA RECTA DE 20.62 M.; POR LA DERECHA: CON LOTE 410, EN LINEA RECTA DE 33.15 M; POR LA IZQUIERDA: CON AREA REMANENTE (402-404), EN LINEA RECTA DE 36.20 M. Y POR EL FONDO: CON PASAJE CARLOS DE MARTLY EN LINEA RECTA DE 22.02 M; EL AREA A PRESCRIBIR SE ENCUENTRA INSCRITA DENTRO DE UN AREA DE MAYOR EXTENSION INSCRITO EN LA PARTIDA MATRIZ N° 04005388 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE AREQUIPA DENOMINADO AVENIDA ENMEL NUM. 400. EL PREDIO MATRIZ SE ENCUENTRA REGISTRADO A NOMBRE DE LENY DELFINA QUIROZ TALAVERA, FREDY EDMUNDO ZUÑIGA PAREDES, LUIS ALBERTO IBAÑEZ BARREDA, LILIAN IVETTE IBAÑEZ QUIROZ, NATHALIE LIZ IBAÑEZ QUIROZ, KEINA SUSANA QUIROZ CERVANTES Y VANESA LUCIA QUIROZ CERVANTES A QUIENES DEBERA NOTIFICARSE MEDIANTE LA PRESENTE, ASI COMO A LOS INMEDIATOS TRANSFERENTES Y A SUS SUCESOSES. SE EFECTÚA LA PRESENTE PUBLICACIÓN PARA LOS FINES LEGALES PERTINENTES.- AREQUIPA, 09 DE ABRIL DEL 2025- JULIO E. ESCARZA BENÍTEZ.- NOTARIO DE AREQUIPA.-