

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.- “ANTE MI OFICIO NOTARIAL SITO EN PLAZA DE ARMAS N° 124 - BARRANCA, SE HA PRESENTADO ERICK ULISES DIOCES NORABUENA, EN REPRESENTADOS DE: “AGROINDUSTRIAL E&C S.A.C”, SEGÚN FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 80123197 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE BARRANCA; SOLICITANDO LA DECLARACION DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL PREDIO UBICADO EN: AV. CHORRILLOS N° 261 (ANTES FRENTE AL MALECON Y A LA RIBERA DEL MAR), DEL DISTRITO, PROVINCIA DE BARRANCA, DEPARTAMENTO DE LIMA, AREA: 3,731.34 M2. COLINDANTES: FRENTE: MIDE EN LINEA RECTA TRAMO: I-J=202.22 ML; LIMITA CON LA AV. CHORRILLOS. DERECHA: MIDE EN LINEA QUEBRADA DE SIETE TRAMOS: B-C=66.78 ML, C-D=3.31 ML; D-E=13.73 ML; E-F=2.99 ML; F-G=5.27 ML, G-H=16.14 ML, H-I=35.49 ML; LIMITA CON LA PROPIEDAD DE CARMEN ROSA MODENESI DE ROMERO Y CON LA PROPIEDAD DE MARIA AGUILAR FERNANDEZ; IZQUIERDA: MIDE EN LINEA RECTA TRAMO: J-A=118.59 ML, LIMITA CON LA PROPIEDAD DE GUILLERMO REYNALDO BYRNE SALDAÑA Y MARIA TERESA BAGLIETTO DE BYRNE (ANTES DE PROPIEDAD DE LA FAMILIA BYRNE) FONDO: MIDE EN LINEA RECTA TRAMO: A-B=40.12 ML; LIMITA CON LA AV. DEL EJERCITO. PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA QUE SE DIRIGE CONTRA: JONATHAN HAAS Y WINIFRED MARIE CREAMER, SEGÚN ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DEL 2022, EXTENDIDO ANTE NOTARIO DE BARRANCA DR. JORGE HERNAN NIEVES CHEN; SIENDO QUE DON JONATHAN HAAS Y WINIFRED MARIE CREAMER; LO ADQUIRIERON DE: CORPORACION PESQUERA SAN ANTONIO S.A. EN LIQUIDACION, SEGÚN ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE FECHA 25 DE JULIO DE 2002 EXTENDIDA ANTE NOTARIO DE LIMA DR. FERNANDO MEDINA RAGGIO. ASIMISMO, CONTRA AGROINDUSTRIAL E&C S.A.C, EN CALIDAD DE TITULAR REGISTRAL DE LA PARTIDA ELECTRONICA N° 80000087 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE BARRANCA, CON LO CUAL SE DEMUESTRA QUE EL INMUEBLE ES PROPIEDAD DE PARTICULARES, ADQUIRIDO ANTES DE LA DACIÓN DE LA LEY N° 29151. SE COMUNICA A LOS QUE SE CREAN CON DERECHO PARA QUE LO HAGAN VALER DE ACUERDO A LEY. BARRANCA, 28 DE OCTUBRE DEL 2023. JORGE HERNAN NIEVES CHEN ABOGADO NOTARIO DE BARRANCA. -