

TERCERA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO. En el Expediente N° 03817-2013-0-2001-JR-CI-01, seguido por BANCO BBVA PERU contra INVERSIONES PESQUERAS JAE S.A.C como deudor principal, MARIA FANNY YOVERA como garante hipotecario, y contra JUAN ALVAREZ ECHE, INVERSIONES PERQUERAS JUNIOR SAC, TRANSPORTES Y NEGOCIOS MI JOELITO SAC., como litisconsortes necesarios, sobre EJECUCIÓN DE GARANTIAS, ante el PRIMER JUZGADO CIVIL DE PIURA, a cargo de la Juez Dra. FANNY ULLOA PARAGULLA; Especialista SANTIAGO EDUARDO CORTEZ MATOS, ha dispuesto que la Martillero Público NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO con Reg. N° 208, proceda llevar a cabo el REMATE PÚBLICO EN TERCERA CONVOCATORIA del siguiente inmueble: INMUEBLE: Centro Poblado Ciudad del Pescador, Mz 3 lote 06, Sector Nuevo Parachique, Distrito y Provincia de Sechura, Departamento de Piura. INSCRIPCION: Corre inscrito en la Partida Electrónica N° P15144468 del Registro de Predios de la Unidad Ejecutora N° 07 - Sede Piura. VALOR COMERCIAL: US\$ 192,108.00 (CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CIENTO OCHO CON 00/100 DOLARES AMERICANOS). BASE DEL REMATE US\$ 92,532.02 (NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS CON 02/100 DOLARES AMERICANOS equivalente a las 2/3 partes de la tasación menos dos veces el 15%. DIA Y HORA DE REMATE: 18 de julio de 2024 a las 11:00 de la mañana. LUGAR DEL REMATE: En el local del Primer Juzgado Civil de Piura ubicado en la Av. Fortunato Chirichigno 351 – Urb. El Chipe Piura. AFECTACIONES: 1) Asiento 00004. HIPOTECA: Hasta por US\$ 370,500.00 dólares americanos a favor del BANCO CONTINENTAL. Escritura Pública N° 3664 del 16.12.2011. Notario Público de Piura Dr. Vicente E. Acosta Iparraguirre. POSTORES: Oblarán el 10% del Valor de la Tasación en efectivo o en cheque de Gerencia a su nombre (SIN SELLO NO NEGOCIABLE) y presentarán DNI (original y copia), la tasa de Arancel Judicial por Participación en Remate Judicial (original y copia) consignando el número del Expediente, el Juzgado y el DNI. Los honorarios de la Martillera son por cuenta del adjudicatario. NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO, Martillero Público, Reg. N° 208 Cel.: 998 708 917 Email: nellylupa@hotmail.com Piura. 12 de marzo del 2024. Santiago Eduardo Cortez Matos ESPECIALISTA LEGAL Módulo Civil Corporativo de Litigación Oral Corte Superior de Justicia de Piura.-