

RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS. Ante mi oficio Notarial, Jr. Antonio Raimondi 440, Tarapoto, se presentó, RUTH GOMEZ AMASIFUEN, solicitando la Rectificación de Área, Linderos y Medidas Perimétricas del inmueble inscrito en la Partida N° P45017141 del Registro de la Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tarapoto, ubicado con en la Av. Micaela Bastidas C-02 (Antes Av. Micaela Bastidas) esquina con el Jr. Progreso C-01 (Antes Jr. Progreso), Barrio 9 de Abril, Distrito de Tarapoto, Provincia y Departamento de San Martín, con un área de 129.50 m² (Ciento Veintinueve Metros Cuadrados con cincuenta Decímetros Cuadrados), a fin de que se ratifique el área verificada y correcta de 123.97 m² con sus linderos y medidas perimétricas siguientes: POR EL FRENTE: Con una línea recta de 4.60 ml, colindando con la Av. Micaela Bastidas C-02 (antes Av. Micaela Bastidas). POR EL LADO DERECHO, con una línea quebrada de tres tramos, el primer tramo con dirección al fondo de 19.60 ml, el segundo tramo dobla a la izquierda con 0.20 ml, y el tercer y último tramo dobla a la derecha con 10.50 ml. Todos colindando con el Lote 13 – Propiedad de Jorge Cabrera Bardales (Antes de Carlos Enrique Cabrera Zapata y Maylith Bardales Lozano). POR EL LADO IZQUIERDO, con una línea quebrada de tres tramos, el primer tramo con dirección al fondo de 10.00 ml, el segundo tramo dobla a la derecha con 0.09 ml, el tercer y último tramo ligeramente inclinado a la derecha con 20.45 ml. Todos colindando el Jr. Progreso C-01 (antes Jr. Progreso). Y POR EL FONDO O RESPALDO, Con una línea recta de 3.00 ml, colindando con el Lote 12 - Propiedad de la Municipalidad Provincial de San Martín. Convocándose a todo aquel que tenga derechos sobre dicha propiedad para hacerlo valer de acuerdo a la ley. Tarapoto 14/03/2024. VICTOR DANIEL CORAL PÉREZ. Notario Público. Registro CNSM 032.-