RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS. Ante mi oficio Notarial, Jr. Antonio Raimondi 440, Tarapoto, se presentó, OLGAR GRANDEZ ARMAS y MARIA ANTONIA CULQUI DE GRANDEZ, solicitando la Rectificación de Área, Linderos y Medidas Perimétricas del inmueble inscrito en la Partida N° 04009969 del Registro de la Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tarapoto, ubicado con frente principal al Jr. Los Reyes, Sector Cocopa, Distrito de Cacatachi, Provincia y Departamento de San Martín, con un área registral de 1.2341 ha (12,341.00 m²), a fin de que se ratifique el área verificada y correcta de 25,734.24 m² con sus linderos y medidas perimétricas siguientes: Por el frente: Con una línea recta de dos (02) tramos de 53.39 ml y 68.25 ml, colindando con el Jr. Reyes. Por el lado derecho: Con una línea recta de tres (03) tramos de 97.74 ml., 62.92 ml. y 20.83 ml, colindando con la propiedad del Sr. Filler Bartra Lozano, inscrito en la Partida 11007784. Por el lado izquierdo: Con una línea quebrada de dos (2) tramos: que miden 139.88 ml. y 21.97 ml, estos tramos colindan con el Jr. Progreso C-02. Por el fondo o respaldo: Con una línea de 178.37 ml, colindando con las Partidas 11146180, 11146211 predios independizados del CC. N°30157 de la Partida Registral N°05002094 (propiedad de Daniel Alfredo Angulo Rojas); también colinda con CC. N°30734 (propiedad de Ítalo Paul Moreno Vigo), predio inscrito con Partida Registral N°11101241. Convocándose a todo aquel que tenga derechos sobre dicha propiedad para hacerlo valer de acuerdo a la ley. Tarapoto 05/03/2025. VICTOR DANIEL CORAL PÉREZ. Notario Público. Registro CNSM 032.-