

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.- Ante esta oficina notarial presente Carlos Alberto Gonza Pinto, solicita se le declare propietario por PRESCRIPCION ADQUISITIVA DEL INMUEBLE ubicado en el LOTE N° 02-03-04-05-33-34-35 y 36 DE LA MANZANA "B-1" DE LA URBANIZACIÓN LOS ROSALES del distrito de Juliaca, provincia de San Román. departamento de Puno, con un área de UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS (1,491.25 M2.), colindancias y medidas perimétricas: Por el Norte (entrando derecha) con el lote N° 1 y 41 de propiedad de Nicolás Quispe Quispe, lote N° 40 de propiedad de Maritza Alarcon Merma, lote N° 39 de propiedad de Rodrigo Lopez Melo, lote N° 38 y 37 de propiedad de Genaro Quispe Flores con 53.46 metros; por el Sur (entrando izquierda) con el lote N° 06 de propiedad de Esteban Luque Mestas; y lote N° 32 de propiedad de Roy Usamayta Belizario con 53.06 metros; por el Este (frente) con la avenida Circunvalacion Este con 28.00 metros; y por el Oeste (fondo) con el jirón Juan Velasco Alvarado con 28.00 metros, haciendo un perímetro de 162.52 metros, adquirida de su anterior propietaria Serafina Ccalla Benique viuda de Borda, mediante escritura pública de compra venta de fecha 14 de setiembre del 2002 ante Notario Público de Juliaca doctora Olga Beatriz Paredes Eyzaguirre, según plano de ubicación y memoria descriptiva autorizada por el arquitecto verificador Reynaldo Apaza Gomez y visado por la Sub Gerencia de Autorizaciones Urbanas de la Municipalidad Provincial de San Román-Juliaca, arquitecto Hugo Apaza Cabrera y escritura pública de acumulación y renuncia de área de inmuebles de fecha 02 de julio del 2024 extendida ante notario de Juliaca doctor Jorge Gutiérrez Díaz, inscrito en mayor extensión a nombre de Serafina Ccalla Vda. de Borda, en la ficha 673-R y continuada en la partida N° 11005502 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Juliaca.- Lo que se pone en conocimiento del interesado para los fines pertinentes.- Juliaca, 04-JUL-2024.- Jorge G. Gutiérrez Díaz.- Notario de San Román – Juliaca.-Domicilio: jirón San Román N° 312 – Juliaca.- JORGE G. GUTIERREZ DIAZ- NOTARIO DE SAN ROMAN- JULIACA.-