

Prescripción Adquisitiva de Dominio y Rectificación de Área. Ante mi Notaría, ubicada en jirón, Leguía 356, Tarapoto, se presentó María Luisa Ramírez Mendoza, solicitando la Prescripción Adquisitiva de Dominio y Rectificación de Área, del predio Urbano- Matriz, se encuentra ubicado frente principal con al Jr. Las Rocas C-03, en el Distrito de la Banda de Shilcayo, Provincia y Departamento de San Martín, inscrito en la Partida Electrónica número 05002186 del Registro de Predios de Tarapoto; el predio cuenta con un área inscrita 19,289.50 m², y que según verificación en campo este cuenta con un área total de 19,241.92 m², con los siguientes linderos y medidas perimétricas siguientes: Frente: Con una línea semi- recta de siete tramos de izquierda a derecha, el primer tramo con 45 ml, el segundo tramo con 21.67 ml, el tercer tramo con 17.53 ml, el cuarto tramo con 20.76 ml, el quinto tramo con 43.89 ml, el sexto tramo con 24.99 ml, el séptimo tramo con 5.81 ml, todos estos tramos colindan con el Jr Las Rocas C-03. Izquierda: Con una línea con dirección al fondo de siete tramos con dirección al fondo, primer tramo con 19 ml, el segundo tramo con 26.41 ml, el tercer tramo con 31.98 ml, el cuarto tramo con 26.03 ml, el quinto tramo con 39.65 ml, el sexto tramo con 4.41 ml, el séptimo tramo con 4.62 ml, todos estos tramos colindando con el Jr. San José. Derecha: Con una línea semi- recta de tres tramos de derecha a izquierda, el primer tramo con 65 ml, el segundo tramo con 22.74 ml, el tercer tramo con 51.68 ml, todos estos tramos colindan con Propiedad de Terceros. Fondo: Con una línea de 32 ml, colindando con propiedad de Jorge Luis Ontaneda Díaz y Patricia Leyva Infante; teniendo como Titulares Registrales a Jasmine Patricia Pérez Ramírez de Laurency; y, David Laurency. Por ello se notifica a los Titulares Registrales Jasmine Patricia Pérez Ramírez de Laurency; y, David Laurency y/o sus herederos, y a todo aquel que tenga derechos sobre dicha propiedad del inicio de este proceso para hacerlo valer de acuerdo a Ley. Ciudad de Tarapoto, 11 de octubre del 2024. Luis Enrique Cisneros Olano. Notario de la Provincia de San Martín.-