

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE KARDEX: 2519.- EXP. 238-2023.- ANTE MI DESPACHO NOTARIAL, SITO EN LA CALLE REAL N° 740, EL TAMBO – HUANCAYO – JUNÍN, SE PRESENTÓ DON DENNIS FERNANDEZ INGA, CON DNI N° 44582061, DOÑA MASIEL ANGELICA ALIAGA INGA, CON DNI N° 77916149 Y DON GIANCARLO FERNANDEZ INGA, CON DNI N° 43577834; SOLICITANDO LA DECLARACIÓN DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL PREDIO URBANO UBICADO EN EL JIRÓN BOLOGNESI N° 489, DEL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN; CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 60.74 M2. (SESENTA PUNTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS), CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SON: POR EL NORTE: CON EL JIRÓN BOLOGNESI, EN 6.40 M.L.; POR EL SUR: CON LA PROPIEDAD DE JUAN ESPINOZA QUISPE, EN 6.40 M.L.; POR EL ESTE: CON LA PROPIEDAD DE ELMER INGA CASTRO, EN 9.40 M.L.; POR EL OESTE: CON LA PROPIEDAD DE ARTURO ALBERTO MANSILLA SANCHEZ, EN 9.60 M.L.; CON UN PERÍMETRO DE 31.80 M.L.; QUIENES LO ADQUIRIERON MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE ANTI-CIPO DE LEGÍTIMA, CELEBRADA ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE LA PROVINCIA DE YAULI – LA OROYA DR. AUGUSTO JUAN BALBIN GUADALUPE, CON FECHA TREINTA Y UNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, DE SU ANTERIOR PROPIETARIA DOÑA MARTHA EDDA INGA CASTRO DE ALIAGA, QUIEN A SU VEZ LO ADQUIRIÓ MEDIANTE CONTRATO PREPARATORIO DE OPCIÓN DE COMPRAVENTA, CERTIFICADA ANTE NOTARIO DE LA PROVINCIA DE HUANCAYO DR. ARMANDO ZEGARRA NIÑO DE GUZMAN, CON FECHA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA DE SU ANTERIOR PROPIETARIO DON VICTOR INGA GALVAN Y DOÑA CLARA CASTRO FERNANDEZ DE INGA; OCUPANDO EL INMUEBLE POR MAS DE DIEZ AÑOS EN FORMA CONTINUA, PACIFICA Y PÚBLICA; CONVOCÁNDOSE PARA TAL EFECTO A LOS INMEDIATOS TRANSFERENTES DOÑA MARTHA EDDA INGA CASTRO DE ALIAGA, DON VICTOR INGA GALVAN Y DOÑA CLARA CASTRO FERNANDEZ DE INGA; A LOS COLINDANTES Y A TODO AQUEL QUE TENGA DERECHOS SOBRE LA REFERIDA PROPIEDAD PARA HACERLO VALER DE ACUERDO A LEY.- HUANCAYO, 24 DE MAYO DE 2024.- ROBERT JOAQUÍN ESPINOZA LARA ABOGADO NOTARIO CALLE REAL N° 740, EL TAMBO – HYO.-