

## **PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA SUBASTA PUBLICA EXTRAJUDICIAL**

Por lo dispuesto en la Ley 27809 Ley General del Sistema Concursal **EXP. 123-2019/CCO-INDECOPI – TOLMOS ESPINOZA GARCIA S.R.L. EN LIQUIDACION**, identificados con R.U.C. N° 20100968470 se hace la convocatoria para la **Primera, Segunda y Tercera Subasta Pública Extrajudicial**, donde están y como están del siguiente inmueble: **Oficina ubicada en la Av. José Pardo N° 182 Interior 1005, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima, inscrita en la Partida Electrónica N° 49039521 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX, Sede Lima, Oficina Registral Lima. CARGAS Y GRAVAMENES:** a) Asiento D5: Hipoteca hasta por la suma de U\$ 87,289.35 a favor del Banco de Crédito Del Perú S.A.A. b) Asiento D7: Embargo hasta por la suma de U\$ 20,000.00 en los seguidos con MM Repuestos y Servicios S.A. c) Asiento D8: Embargo hasta por la suma de S/ 120,000.00 en los seguidos con Cesar Augusto Barrio de Mendoza Torrejón. Asiento D9: Hipoteca hasta por la suma de U\$ 70,000.00, a favor de Christian Alexis Ravines Atuncar. d) Asiento D10: Embargo hasta por la suma de S/ 419,135.00 en los seguidos con Superintendencia Nacional de Aduanas y Administración Tributaria SUNAT.

**El Inmueble se encuentra en Posesión de Terceros**

**TASACION: USD \$ 66,400.00 (Sesentaiséis Mil Cuatrocientos con 00/100 Dólares Americanos)**

**PRIMERA CONVOCATORIA: USD \$ 49,800.00 (Cuarentainueve Mil Ochocientos con 00/100 Dólares Americanos)**

**13 de Agosto del 2024, 11:00 horas.**

**SEGUNDA CONVOCATORIA: USD \$ 42,230.00 (Cuarentaidós Mil Doscientos Treinta con 00/100 Dólares Americanos)**

**20 de Agosto del 2024, 11:00 horas.**

**TERCERA CONVOCATORIA: USD \$ 35,895.50 (Treintaicinco Mil Ochocientos Noventa y Cinco con 50/100 Dólares Americanos)**

**27 de Agosto del 2024, 11:00 horas.**

**OBLAJE: 10% del valor de la Tasación, USD \$ 6,640.00 (Seis Mil Seiscientos Cuarenta con 00/100 Dólares Americanos).**

**En caso el Inmueble sea adquirido en alguna de las convocatorias, las siguientes quedarán sin efecto.**

**Informes y Venta de Bases: [ventadebasestolmosespinoza@gmail.com](mailto:ventadebasestolmosespinoza@gmail.com) del 2 de Agosto hasta un día antes de cada convocatoria.**

**LUGAR DE LA SUBASTA:** Calle Begonias N° 441 Piso 9, Urbanización Jardín, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima.

**Valor de Bases:** US\$ 118.00 (Ciento Dieciocho y 00/100 Dólares Americanos), incluido IGV, desde el 2 de Agosto hasta un día antes de cada Convocatoria.

Lima, 1 de Agosto del 2024.

**ALVA LEGAL ASESORIA EMPRESARIAL S.A.C.**

**Sonia Malena Alva Rodríguez**

**Liquidador**

**Aldo Panesi Moreno**

**Martillero Público a Nivel Nacional**

**Registro N° 130**