

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.- POR ANTE MI, MONICA CECILIA SALVATIERRA SALDAÑA, CON OFICIO NOTARIAL EN AV. LOS RUISEÑORES 160 DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA DE LIMA, SE HA PRESENTADO LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR COYA ROSA AMERICA GUERRERO LLUNCOR DE DELGADO, Y ARTEMIO DELGADO TERRAZAS HAN SOLICITANDO PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE UNA ÁREA DE TERRENO DE 141.10 M2. QUE ES PARTE DE UN ÁREA DE MAYOR EXTENSIÓN DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO: FUNDO RUSTICO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACLACAYO, DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 49019978 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA SUNARP-LIMA. TITULAR REGISTRAL: LOTIZADORA EL SOL S.A., JUAN JAVIER CASTRO PAUCAR, MARIA ELENA LAIMITO CASTILLO, FELIX AUGUSTO GALIANO LAIMITO, OLIVER RAMIREZ JULCA, JENNIFER LORENA VECCO CRUZ, IRMA JULIA LAIMITO CASTILLO, MARIA ELENA LAIMITO CASTILLO, DALILA CRUZ NAVARRO, MAYBE CRUZ NAVARRO, FRANCISCO BLASDVY CRUZ NAVARRO, ROSA LUZ ROMERO RAMOS, CELINA DEL CARMEN DELGADO GUERRERO, AMELITA ELIZABETH CRUZADO MEJIA, AUGUSTO COHAGUILA BARRUETA, FELICITA VIRGINIA LAIMITO CRUZADO DE COHAGUILA; TODOS CON DOMICILIO DESCONOCIDOS. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL FRENTE: COLINDA CON LA AVENIDA NICOLÁS AYLLÓN CON UNA LÍNEA RECTA QUE MIDE 16.97 ML. POR LA DERECHA: COLINDA CON LA AVENIDA NICOLÁS AYLLÓN N° 1159 Y 1151, DE PROPIEDAD DE CELINA DEL CARMEN DELGADO GUERRERO CON UNA LÍNEA RECTA QUE MIDE 8.68 ML. POR EL LADO IZQUIERDO: COLINDA CON NICOLÁS AYLLÓN N° 1115 DE PROPIEDAD DE LOTIZADORA EL SOL S.A., CON UNA LÍNEA RECTA QUE MIDE 7.85 ML. POR EL FONDO: COLINDA CON EL PREDIO DENOMINADO N° 1151 DE PROPIEDAD DE CELINA DEL CARMEN DELGADO GUERRERO, CON UNA LÍNEA RECTA QUE MIDE 17.19 ML. A CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS Y DE LA TITULAR REGISTRAL PARA LOS FINES DE LEY.- DOY FE.- LIMA 29 DE MAYO DEL 2024.- MONICA C. SALVATIERRA SALDAÑA - NOTARIA DE LIMA - REG 113.-