

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX: 2464 EXP. 195-2023 ANTE MI DESPACHO NOTARIAL, SITO EN LA CALLE REAL N° 740, EL TAMBO – HUANCAYO – JUNÍN, SE PRESENTÓ DOÑA AMANDA ORBEZO DE LA SOTA, CON DNI N° 09558093; SOLICITANDO LA DECLARACIÓN DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL PREDIO URBANO UBICADO EN EL JIRÓN PARRA DEL RIEGO N° 1140, DEL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN; CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 339.20 M2. (TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS), CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SON: POR EL FONDO: COLINDA CON LA PROPIEDAD DE HEBE MUÑOICO OLIVERA Y MARILUZ CAPUCHO RAMOS, EN 13.00 M.L.; POR EL FRENTE: COLINDA CON EL JIRÓN PARRA DEL RIEGO, EN 10.60 M.L.; POR LA DERECHA: COLINDA CON LA PROPIEDAD DE ESTRADA ESPINOZA MARGARITA NELI, EN 29.38 M.L.; POR LA IZQUIERDA: COLINDA CON LA PROPIEDAD DE MALLMA GONZALES WASHINGTON, EN 12.47 M.L., 3.65 M.L. Y 13.37 M.L., CON UN PERÍMETRO DE: 82.47 M.L.; QUIEN LO ADQUIRIÓ MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE DERECHO DE POSESIÓN, CELEBRADA ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE LA PROVINCIA DE HUANCAYO DR. CIRO GALVEZ HERRERA, CON FECHA VEINTISIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL SEIS (27/07/2006), DE SU ANTERIOR PROPIETARIA DOÑA MAGNOLIA RAFAELA DE LA SOTA MONTALVO; ASI MISMO FORMA PARTE DE UN ÁREA DE MAYOR EXTENSIÓN INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA NÚMERO 02012313, DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA ZONA REGISTRAL DE HUANCAYO, OCUPANDO EL INMUEBLE POR MAS DE DIEZ AÑOS EN FORMA CONTINUA, PACIFICA Y PÚBLICA; CONVOCÁNDOSE PARA TAL EFECTO A LOS TITULARES REGISTRALES: FELIX CARHUAMACA CENTENO Y TEOFILA LOYA DE CARHUAMACA; A LA INMEDIATA TRANSFERENTE DOÑA MAGNOLIA RAFAELA DE LA SOTA MONTALVO; Y A LOS COLINDANTES Y A TODO AQUEL QUE TENGA DERECHOS SOBRE LA REFERIDA PROPIEDAD PARA HACERLO VALER DE ACUERDO A LEY. HUANCAYO, 02 DE FEBRERO DE 2024. ROBERT JOAQUÍN ESPINOZA LARA ABOGADO NOTARIO CALLE REAL N° 740, EL TAMBO – HYO. TELEFAX 255000.-