

RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. ECHENIQUE N° 374 - HUACHO, SE PRESENTARON ANGEL SIPAN ROMERO Y OTROS SOLICITAN LA RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, RESPECTO DEL INMUEBLE URBANO UBICADO EN CALLE LAS MARGARITAS S/N (ANTES TERRENO DE CULTIVO DENOMINADO CALLEJÓN BARRIO AMAY, HUACHO, HUAURA, LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA N° 40003582 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA OFICINA DE HUACHO, A FIN DE RECTIFICAR CON LA SIGUIENTE INFORMACIÓN: EL PREDIO TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS REALES VERIFICADAS: ÁREA: 3,003.36 M2., PERÍMETRO: 228.57 ML, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: - FRENTE (LADO SUR): MIDE 29.07 ML., 10.34 ML, 7.16 ML., 3.47 ML., 3.50 ML., 11.15 ML., CON PROPIEDAD DE VICTORIA RAMIREZ BULEJE DE GRIMALDO Y ESPOSO EDGAR BEQUER GRIMALDO MEDICO Y CON CALLE LAS MARGARITAS. - DERECHA ENTRANDO (LADO ESTE): MIDE 45.30 ML., CON PROPIEDAD DE MARÍA ROMERO CHIRITO Y HEREDEROS. - FONDO (LADO NORTE): MIDE 3.69 ML., 0.70 ML., 22.20 ML., 35.25 ML., EL PRIMER, SEGUNDO Y PARTE DEL TERCER TRAMOS CON LA PROPIEDAD DE LOURDES CÁRDENAS, EL TERCER TRAMO CON LA PROPIEDAD DE CRISTHIAN MINAYA TARAZONA, Y CON LA PROPIEDAD DE ISABEL GUERRERO ROMERO, CON PARTE DEL TERCER TRAMO Y CUARTO TRAMO CON UN PASAJE DE ACCESO Y EL CUARTO TRAMO CON LA PROPIEDAD DE MARÍA ROMERO CHIRITO Y HEREDEROS. -IZQUIERDA ENTRANDO (LADO OESTE): MIDE 56.74 ML., CON PROPIEDAD DE LOURDES JORDAN VDA. DE ALVAREZ. TITULARES REGISTRALES, “PARCIALMENTE SOBRE EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA N° 40003582 (ÁREA SUPERPUESTA APROXIMADA: 2896.75 M2)” : PROPIEDAD DE LOS SOLICITANTES. “PARCIALMENTE SOBRE EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA N° 50087487 (ÁREA SUPERPUESTA APROXIMADA: 8.11 M2).”- ELSA EMMA BAZALAR DE ROMERO, LUIS ALBERTO ROMERO BAZALAR, PATRICIA LUZ ROMERO BAZALAR, ELSA INES ROMERO BAZALAR, A QUIENES NOTIFICO POR ESTE MEDIO, SIN PERJUICIO DE NOTIFICARLOS EN SU DOMICILIO REAL. SE EFECTÚA LA PRESENTE PUBLICACIÓN PARA LOS FINES LEGALES PERTINENTES.- HUACHO, 08 DE ABRIL DEL 2025.- LUIS ALBERTO SALAS QUISPE.- NOTARIO DE HUACHO.