

PRIMER REMATE PUBLICO: Expediente: 00605-2017-0-1408-JR-CI-01.- En los seguidos por VICTOR JOSE GUERRA CHICO contra EDY WILLIAM SARMIENTO JORGE Y LESLIE CAROL SOLARI MESIAS, sobre Ejecución de Garantías, ante el Juzgado Civil de Chincha - Sede Plaza de Armas de Chincha, Juez: Dr. Rey Jesús García Carrizales, Especialista Legal: Carlos Alberto Matta Aparcana, ha dispuesto sacar a REMATE EN PRIMERA CONVOCATORIA el inmueble ubicado en Centro Poblado Sunampe, Mz. V, Lote 28, Distrito de Sunampe, provincia de Chincha, departamento de Ica, con área total de terreno de 186.20 metros cuadrados, cuyo dominio y descripción se encuentra inscrito en la Partida Electrónica N° P07048495 del Registro de Propiedad Inmueble de Chincha, Zona Registral N° XI Sede Ica.- VALOR DE TASACIÓN: S/ 103,113.86 (CIENTO TRES MIL CIENTO TRECE Y 86/100 SOLES).- BASE DE REMATE: S/ 68,742.57 (SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS Y 57/100 SOLES).- AFECTACIONES: 1) Hipoteca constituida por Edy William Sarmiento Jorge y Leslie Carol Solari Mesías a favor de Víctor José Guerra Chico, hasta por la suma de S/ 100,000.0000, como consta en el Asiento 00008 de la Partida Registral N° P07048495 del 27/04/2015, ante Notario Público Juan Ramón Pardo Neyra; 2) Ampliación y Ratificación de Hipoteca: la Hipoteca inscrita el Asiento 008 de la presente Partida, ha sido ampliada por su propietario a favor de su acreedor Víctor José Guerra Chico hasta por la suma de, S/ 101,000.00, como consta en el Asiento 00009 de la Partida Registral N° P07048495 de fecha 09/03/2016 ante Notario Público Juan Ramón Pardo Neyra.- FECHA DE REMATE: 26 DE MARZO DEL 2024 A HORAS 2.15 P.M.- LUGAR DE REMATE: En local del Juzgado sito en calle Plaza de Armas N° 412, distrito y provincia de Chincha, departamento de Ica. Postores obrarán el 10% de la tasación en efectivo o cheque de Gerencia a su nombre (endosable) con N° de expediente, documento de identidad y Juzgado. Honorarios del Martillero Público por cuenta del Adjudicatario (Art. 17 y 18 del D.S. N° 008-2005-JUS - Reglamento de Ley N° 27728 - Ley de Martillero Público). Informes al Teléfono 999960970.- SALOMÓN EDEN NUÑEZ - Martillero Público - Nivel Nacional - Reg. 79.- Carlos A. Matta Aparcana - SECRETARIO - JUZGADO CIVIL DE CHINCHA.-