

PUBLICACIÓN DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y NOTIFICACIÓN POR EDICTO ANTE MI OFICIO NOTARIAL SE HA PRESENTADO CUMPA FARROÑAY RICARDO CASADO CON CAPUÑAY LIZA DE CUMPA MARIA DEL ROSARIO SOLICITANDO LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DEL PREDIO URBANO UBICADO EN: PASAJE SAN JACINTO LT. 10 MZ. P, DEL DISTRITO DE MONSEFÚ, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE. ÁREA: 169.67 M2 (CIENTO SESENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS); COLINDANTES: NORTE: COLINDA CON PASAJE SAN JACINTO, DESDE EL VÉRTICE P1 AL P2, CON UNA LONGITUD DE 6.35 ML. SUR: COLINDA CON LOTE 6 (PROPIEDAD DE MIGUEL GARNIQUE GAMARRA) Y LOTE 9 (PROPIEDAD DE AMELIA GONZALES CAPUÑAY) EN LÍNEA QUEBRADA DE 3 TRAMOS, DESDE VÉRTICE P5 AL P8, CON UNA LONGITUD DE 6.67 ML, 0.20 ML Y 0.85 ML. ESTE: COLINDA CON LOTE 1 (PROPIEDAD DE CARMEN CAPUÑAY ZEÑA), LOTE 2 (PROPIEDAD DE MARCIAL RECOBA INOÑAN), LOTE 3 (PROPIEDAD DE SANTIAGO FARRO REQUE) Y LOTE 4 (PROPIEDAD DE SANTIAGO CAPUÑAY CHAFLOQUE) EN LÍNEA QUEBRADA DE 3 TRAMOS, DESDE EL VÉRTICE P2 AL P5, CON UNA LONGITUD DE 9.70 ML, 5.35 ML Y 9.96 ML. OESTE: COLINDA CON LOTE 11 (PROPIEDAD DE EVELIA CUMPA MECHAN), DESDE EL VÉRTICE P8 AL P11, CON UNA LONGITUD DE 25.07 ML. EL MISMO QUE CONSTITUYE PROPIEDAD NO REGISTRADA DE PARTICULARES DE ACUERDO CON LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE FECHA 30 DE ENERO DE 1991, DEL SEÑOR JOSE DEL CARMEN CAPUÑAY ZEÑA Y SUS HIJOS JOSE DEL CARMEN, SANTIAGO, SEBASTIÁN, LUIS FELIPE, ZOILA, FÉLIX, ROSA, PASTOR Y CARMEN ROSA CAPUÑAY CHAFLOQUE, QUIENES ADQUIEREN LA PROPIEDAD MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA Nº 357, DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 1946, OTORGADA ANTE ABOGADO-NOTARIO OCTAVIO SECLÉN, NOTARIO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO; EN CONTRA DE QUIENES SE REALIZA LA MENCIONADA SOLICITUD. ASIMISMO, SE NOTIFICA POR ESTE MEDIO A QUIENES SE CONSIDEREN CON INTERÉS, PARA QUE EJERZAN SUS DERECHOS DE ACUERDO A LEY. CHICLAYO, 04/05/2025. PEDRO REVEGGINO MUSTAFFA. ABOGADO - NOTARIO DE CHICLAYO - PERU.-