CONVOCATORIA A SEGUNDO REMATE PÚBLICO.- Expediente N° 00491-2015-0-1802-JP-CI-03.- En los autos seguidos por ECHECOPAR IRIARTE, FELIPE contra EMPRESA MODALGODON SAC.; ACCI-NELLI ROCA, CARLOS; PUGA CAPELLI, ROSARIO LEONOR sobre OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO, el señor Juez del Tercer Juzgado de Paz Letrado (Sede Lince - San Isidro) Dr. Rodrigo Fernando Hualpa Talace, Especialista Legal Dra. Deisy Janet Herrera Tarrillo, ha ordenado al Martillero Público Rubén José Taza Paucar con Reg. 120, sacar a REMATE PUBLICO EN SEGUNDA CONVOCATORIA, respecto a sus derechos y acciones que le corresponde a la Demandada Rosario Leonor Puga Capelli, la misma que recae sobre el 16.667% del inmueble ubicado en el Jirón Manuel Gonzales Prada N° 274 Urbanización Silvio Gabillo, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima, inscrito en la Partida Electrónica 49020872 del Registro de Propiedad Inmueble Zona Registral IX -Sede Lima.- VALOR DE TASACION (16.667%): US\$.149,026.45 (Ciento Cuarenta y Nueve Mil Veintiséis y 45/100 Dólares Americanos).- PRECIO BASE DE REMATE: US\$.84,448.32 (Ochenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Cuarenta y Ocho y 32/100 Dólares Americanos), equivalente a las 2/3 del valor de tasación, menos el 15% del precio base que sirvió para la Primera Convocatoria.- AFECTACIONES: 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION, hasta por la suma de S/.29,000.00 Soles, respecto a las Acciones y Derechos que le corresponde a la demandada Rosario Leonor Puga Capelli, ordenado por el Juzgado de Paz Letrado de San Miguel, mediante Resolución N° 03 del 03/09/2012. Exp.N° 00616-2012, anotado en el As. D00008 de la Partida N° 49020872.- 2) INMOVILIZACION TEMPORAL, Norma Asunta Carolina Puga Capelli, manifiesta su voluntad de inmovilizar sus acciones y derechos que sobre el predio inscrito en esta partida le corresponde, aplicándose el plazo de 10 años, según Escritura Pública de fecha 13/03/2014, por ante Notario Público de Lima Dr. Manuel Noya De la Piedra, anotado en el As.D00009 de la Partida N° 49020872.- 3) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION, hasta por la suma de US\$.25,000.00 Dólares Americanos, respecto a sus Acciones y Derechos que le corresponde a la demandada Rosario Leonor Puga Capelli, ordenado por el Tercer Juzgado de Paz Letrado de Lince - San Isidro, mediante Resolución N° 03 del 02/06/2016. Exp.N° 00491-2015-CI, anotado en el As. D00010 de la Partida N°49020872.- DIA Y HORA DE REMATE: 19 de Julio de 2024, a horas 10.00 de la mañana.- LUGAR DE REMATE: Sala de Remates habilitada en el Sexto Piso del Edificio de la sede de las Salas y Juzgados Civiles con Subespecialidad Comercial de la Corte Superior de Justicia de Lima, sito en la Avenida Petit Thouars N° 4979, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.- LOS POSTORES: oblarán el 10% del valor de tasación en efectivo o Cheque de Gerencia (sin sello No Negociable) girado a su nombre y presentarán la tasa judicial por derecho a participar en remate (Tributo 07153), a la orden del Juzgado respectivo con número de expediente y número de documento nacional de identidad o del RUC tratándose de persona jurídica, debiendo además presentar en el acto Vigencias de Poderes recientes. Comisión de Martillero Público serán a cargo del Adjudicatario de acuerdo a Ley.- Lima, Junio de 2024.- Rubén José Taza Paucar - MARTILLERO PÚBLICO A NIVEL NACIONAL - REG. 120 - PODER JUDICIAL - DEISY JANET HERRERA TARRILLO - ESPECIALISTA LEGAL - 3° Juzgado de Paz Letrado - Lince y San Isidro - CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA.-