

RECTIFICACIÓN DE AREAS, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: Se ha presentado por ante mi despacho notarial ASOCIACION CIVIL SAN JUAN BAUTISTA, solicitando la RECTIFICACIÓN DE AREAS, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS del PARCELA N° 221-SUB LOTE A UC 12561, SECTOR SANTA TERESA, DEL DISTRITO SUBTANJALLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA, inmueble inscrito en la Partida N° 11014962 del Registro de la Propiedad Inmueble de Ica, PARA RECTIFICAR LA DISCREPANCIA existente en la PARTIDA REGISTRAL, la cual publicita un área de 0.1600 Has.; SIENDO LO CORRECTO los siguientes límites y medidas: NORTE: Con línea recta de dos tramos; del vértice 2 al vértice 11, con una distancia de 9.72 ml; del vértice 11 al vértice 10, con una distancia 57.62 ml colinda con UC 12953; ESTE: Con línea recta de un tramo, del vértice 2 al vértice 3, con una distancia de 53.68 ml; colinda con UC. 12485; SUR: Con línea quebrada de cuatro tramos; del vértice 3 al vértice 4, con una distancia de 53.61 ml; del vértice 4 al vértice 5, con una distancia de 15.00 ml; del vértice 5 al vértice 6 con una distancia de 38.96 ml; del vértice 6 al vértice 9, con una distancia de 10.35 ml; colindan con Parcela 221 Sub Lote A-1 Propiedad de Fanny Lucila Huamaní de la Cruz y por el OESTE: Con línea recta de un tramo, del vértice 9 al vértice 10, con una distancia de 7.00 ml; colinda con Carretera Panamericana Sur; ÁREA DEL TERRENO: 379.57 M2; PERÍMETRO: 245.93 ml, la misma que se obtiene en virtud de la memoria descriptiva y plano de ubicación, localización y perimétrico visados por autoridad competente; por lo que en estricto cumplimiento del procedimiento de RECTIFICACIÓN DE AREAS, LINDEROS y medidas perimétricas PREVISTO EN EL ARTÍCULO 13, INCISO B, DE LA LEY 27333, Ley 27157 y su Reglamento D.S. 035-2006-VIVIENDA; se cumple con realizar las notificaciones por edicto A LOS TITULARES DE LOS PREDIOS COLINDANTES DEL INMUEBLE MATERIA DE RECTIFICACIÓN y se realiza la presente publicación de conformidad con el artículo 506 del Código Procesal Civil. Ica, 06 de enero del 2025. GINO E. BARNUEVO CUÉLLAR NOTARIO ABOGADO DE ICA AV. JOSÉ MATIAS MANZANILLA N° 509-1ER PISO-ICA CELULAR 994267961.-