El Peruano Firmado por: Editora Peru
Fecha: 30/10/2026 05:34

DIARIO OFICIAL DEL BICENTENARIO

Gerente de Publicaciones Oficiales :
Ricardo Montero Reyes

El Peruano
201 años
FUNDADO EL 22 DE OCTUBRE DE 1825 POR EL LIBERTADOR SIMÓN BOLÍVAR

VIERNES 30
DE OCTUBRE DE 2026

"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"

NORMAS LEGALES

GOBIERNOS LOCALES
MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS

FE DE ERRATAS

ORDENANZA N° 392-MDSL/C

ORDENANZA QUE APRUEBA EL RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, BARRIDO DE CALLES, PARQUES Y JARDINES, Y SERENAZGO PARA EL PERIODO 2027 EN EL DISTRITO DE SAN LUIS

Mediante Oficio Nº 000063-2026-II-MDSL-SG, la Secretaría General de la Municipalidad Distrital de San Luis solicita se publique la Fe de Erratas del Informe Técnico que forma parte integrante y sustento de la Ordenanza Nº 392-MDSL/C, publicada en Separata Especial, en la edición del día 18 de octubre de 2026.

4. APROBACIÓN DE LAS TASAS PARA EL 2027

DICE:

(…)

TASAS DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

Tasa mensual por metro lineal			
Frecuencia Diaria	Tasa Mensual por M2		
	Año 2026	IPC mayo 2026	Año 2027
	(S/)	(%)	(S/)
1	0.7633	3.56%	0.7904
2	1.5269	3.56%	1.5812

DEBE DECIR:

(…)

TASAS DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

Tasa por metro lineal				
Frecuencia Diaria	Tasa Mensual			Tasa Anual M2
	Año 2026	IPC mayo 2026	Año 2027	Año 2027
	(S/)	(%)	(S/)	(S/)
1	0.7633	3.56%	0.7904	9.4848
2	1.5269	3.56%	1.5812	18.9744

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

TASAS DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

DICE:

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
1	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3250	3.56%	0.3365
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0402	3.56%	0.0416
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1122	3.56%	0.1161
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000
	6	Mercados	0.1742	3.56%	0.1804
	7	Camales y Avícolas	0.1554	3.56%	0.1609
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.2062	3.56%	0.2135
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	0.1899	3.56%	0.1966
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1752	3.56%	0.1814
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.1141	3.56%	0.1181
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2420	3.56%	0.2506
	18	Lubricentros (****)	0.1022	3.56%	0.1058
	19	Veterinarias	0.1020	3.56%	0.1056
Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
2	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3180	3.56%	0.3293
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0366	3.56%	0.0379
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1293	3.56%	0.1339
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.2030	3.56%	0.2102
	9	Hoteles y hospedajes	0.1638	3.56%	0.1696
	10	Playas de estacionamiento	0.4842	3.56%	0.5014
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1908	3.56%	0.1975
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0875	3.56%	0.0906
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.1150	3.56%	0.1190
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.1610	3.56%	0.1667
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.1740	3.56%	0.1801
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2617	3.56%	0.2710
	18	Lubricentros (****)	0.1086	3.56%	0.1124
	19	Veterinarias	0.0823	3.56%	0.0852
Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3057	3.56%	0.3165
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0381	3.56%	0.0394
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1025	3.56%	0.1061

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

3	5	Centros de Salud	0.0047	3.56%	0.0048
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000
	7	Camales y Avícolas	0.1955	3.56%	0.2024
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.2051	3.56%	0.2124
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	0.0241	3.56%	0.0249
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1847	3.56%	0.1912
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.1333	3.56%	0.1380
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.1667	3.56%	0.1726
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.3897	3.56%	0.4035
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.2687	3.56%	0.2782
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2407	3.56%	0.2492
	18	Lubricentros (****)	0.1580	3.56%	0.1636
	19	Veterinarias	0.1033	3.56%	0.1069

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
4	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3211	3.56%	0.3325
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0375	3.56%	0.0388
	4	Comercio Vecinal (**)	0.0632	3.56%	0.0654
	5	Centros de Salud	0.2111	3.56%	0.2186
	6	Mercados	0.2016	3.56%	0.2087
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.2058	3.56%	0.2131
	9	Hoteles y hospedajes	0.1754	3.56%	0.1816
	10	Playas de estacionamiento	0.1716	3.56%	0.1777
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1811	3.56%	0.1875
	12	Envasadoras de vegetales	0.2225	3.56%	0.2304
	13	Grifos	0.1770	3.56%	0.1833
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0584	3.56%	0.0604
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.1572	3.56%	0.1627
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.1777	3.56%	0.1840
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2617	3.56%	0.2710
	18	Lubricentros (****)	0.1353	3.56%	0.1401
	19	Veterinarias	0.0954	3.56%	0.0987

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
5	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3179	3.56%	0.3292
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.3179	3.56%	0.3292
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1078	3.56%	0.1116
	5	Centros de Salud	0.1849	3.56%	0.1914
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000
	7	Camales y Avícolas	0.1660	3.56%	0.1719
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.1863	3.56%	0.1929
	9	Hoteles y hospedajes	0.1721	3.56%	0.1782
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1981	3.56%	0.2051
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.1735	3.56%	0.1796
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.1758	3.56%	0.1820
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.1777	3.56%	0.1840
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.1922	3.56%	0.1990
	18	Lubricentros (****)	0.1062	3.56%	0.1099
	19	Veterinarias	0.0968	3.56%	0.1002
Sector de Servicio	**Nº**	**Uso del predio**	**Tasa Mensual por M2**		
			2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**
			(S/)	**(%)**	**(S/)**
6	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3217	3.56%	0.3331
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0429	3.56%	0.0444
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1132	3.56%	0.1172
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000
	6	Mercados	0.2040	3.56%	0.2112
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.1844	3.56%	0.1909
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	0.1721	3.56%	0.1782
	11	Talleres y locales similares (***)	0.2255	3.56%	0.2335
	12	Envasadoras de vegetales	0.2025	3.56%	0.2097
	13	Grifos	0.1029	3.56%	0.1065
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.2863	3.56%	0.2964
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.1031	3.56%	0.1067
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2416	3.56%	0.2502
	18	Lubricentros (****)	0.1087	3.56%	0.1125
	19	Veterinarias	0.0731	3.56%	0.0757
Sector de Servicio	**Nº**	**Uso del predio**	**Tasa Mensual por M2**		
			2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**
			(S/)	**(%)**	**(S/)**
7	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3232	3.56%	0.3347
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0364	3.56%	0.0376
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1105	3.56%	0.1144
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000
	6	Mercados	0.2066	3.56%	0.2139
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.1817	3.56%	0.1881
	9	Hoteles y hospedajes	0.1677	3.56%	0.1736
	10	Playas de estacionamiento	0.1497	3.56%	0.1550
	11	Talleres y locales similares (***)	0.2274	3.56%	0.2354
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.1666	3.56%	0.1725
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.2115	3.56%	0.2190
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.2181	3.56%	0.2258
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2210	3.56%	0.2288
	18	Lubricentros (****)	0.1381	3.56%	0.1430
	19	Veterinarias	0.0984	3.56%	0.1019

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
8	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.2923	3.56%	0.3027
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0350	3.56%	0.0362
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1211	3.56%	0.1254
	5	Centros de Salud	0.2063	3.56%	0.2136
	6	Mercados	0.1735	3.56%	0.1796
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.1894	3.56%	0.1961
	9	Hoteles y hospedajes	0.1717	3.56%	0.1778
	10	Playas de estacionamiento	0.1765	3.56%	0.1827
	11	Talleres y locales similares (***)	0.2481	3.56%	0.2569
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.1709	3.56%	0.1769
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.1739	3.56%	0.1800
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.1743	3.56%	0.1805
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2857	3.56%	0.2958
	18	Lubricentros (****)	0.1395	3.56%	0.1444
	19	Veterinarias	0.1104	3.56%	0.1143

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
9	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3139	3.56%	0.3250
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0376	3.56%	0.0389
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1042	3.56%	0.1079
	5	Centros de Salud	0.0895	3.56%	0.0926
	6	Mercados	0.1978	3.56%	0.2048
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.2029	3.56%	0.2101
	9	Hoteles y hospedajes	0.1670	3.56%	0.1729
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1787	3.56%	0.1850
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.0352	3.56%	0.0364
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2649	3.56%	0.2743
	18	Lubricentros (****)	0.0805	3.56%	0.0833
	19	Veterinarias	0.1259	3.56%	0.1303

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
10	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3209	3.56%	0.3323
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0421	3.56%	0.0435
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1096	3.56%	0.1135
	5	Centros de Salud	0.2111	3.56%	0.2186
	6	Mercados	0.1938	3.56%	0.2006
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.1623	3.56%	0.1680

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

	9	Hoteles y hospedajes	0.0160	3.56%	0.0165
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1825	3.56%	0.1889
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0927	3.56%	0.0960
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.1782	3.56%	0.1845
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2461	3.56%	0.2548
	18	Lubricentros (****)	0.0949	3.56%	0.0982
	19	Veterinarias	0.0699	3.56%	0.0723

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
11	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.1937	3.56%	0.2005
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0384	3.56%	0.0397
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1049	3.56%	0.1086
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000
	6	Mercados	0.0740	3.56%	0.0766
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.1206	3.56%	0.1248
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1731	3.56%	0.1792
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.0209	3.56%	0.0216
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.0000	3.56%	0.0000
	18	Lubricentros (****)	0.0896	3.56%	0.0927
	19	Veterinarias	0.0798	3.56%	0.0826

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
12	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.0000	3.56%	0.0000
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0000	3.56%	0.0000
	4	Comercio Vecinal (**)	0.0000	3.56%	0.0000
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.0000	3.56%	0.0000
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	0.0000	3.56%	0.0000
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.0350	3.56%	0.0362
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.0000	3.56%	0.0000
	18	Lubricentros (****)	0.0000	3.56%	0.0000
	19	Veterinarias	0.0000	3.56%	0.0000

DEBE DECIR:

TASAS DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2			Tasa Anual M2
			2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
			(S/)	(%)	(S/)	(S/)
1	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3250	3.56%	0.3365	4.0380
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0402	3.56%	0.0416	0.4992
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1122	3.56%	0.1161	1.3932
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	6	Mercados	0.1742	3.56%	0.1804	2.1648
	7	Camales y Avícolas	0.1554	3.56%	0.1609	1.9308
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.2062	3.56%	0.2135	2.5620
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	0.1899	3.56%	0.1966	2.3592
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1752	3.56%	0.1814	2.1768
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.1141	3.56%	0.1181	1.4172
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2420	3.56%	0.2506	3.0072
	18	Lubricentros (****)	0.1022	3.56%	0.1058	1.2696
	19	Veterinarias	0.1020	3.56%	0.1056	1.2672
Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2			Tasa Anual M2
			2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
			(S/)	(%)	(S/)	(S/)
2	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3180	3.56%	0.3293	3.9516
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0366	3.56%	0.0379	0.4548
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1293	3.56%	0.1339	1.6068
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.2030	3.56%	0.2102	2.5224
	9	Hoteles y hospedajes	0.1638	3.56%	0.1696	2.0352
	10	Playas de estacionamiento	0.4842	3.56%	0.5014	6.0168
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1908	3.56%	0.1975	2.3700
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0875	3.56%	0.0906	1.0872
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.1150	3.56%	0.1190	1.4280
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.1610	3.56%	0.1667	2.0004
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.1740	3.56%	0.1801	2.1612

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2617	3.56%	0.2710	3.2520
	18	Lubricentros (****)	0.1086	3.56%	0.1124	1.3488
	19	Veterinarias	0.0823	3.56%	0.0852	1.0224
Sector de Servicio	**Nº**	**Uso del predio**	**Tasa Mensual por M2**			**Tasa Anual M2**
			2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**	**Año 2027**
			(S/)	**(%)**	**(S/)**	**(S/)**
3	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3057	3.56%	0.3165	3.7980
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0381	3.56%	0.0394	0.4728
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1025	3.56%	0.1061	1.2732
	5	Centros de Salud	0.0047	3.56%	0.0048	0.0576
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	7	Camales y Avícolas	0.1955	3.56%	0.2024	2.4288
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.2051	3.56%	0.2124	2.5488
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	0.0241	3.56%	0.0249	0.2988
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1847	3.56%	0.1912	2.2944
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.1333	3.56%	0.1380	1.6560
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.1667	3.56%	0.1726	2.0712
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.3897	3.56%	0.4035	4.8420
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.2687	3.56%	0.2782	3.3384
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2407	3.56%	0.2492	2.9904
	18	Lubricentros (****)	0.1580	3.56%	0.1636	1.9632
	19	Veterinarias	0.1033	3.56%	0.1069	1.2828
Sector de Servicio	**Nº**	**Uso del predio**	**Tasa Mensual por M2**			**Tasa Anual M2**
			2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**	**Año 2027**
			(S/)	**(%)**	**(S/)**	**(S/)**
4	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3211	3.56%	0.3325	3.9900
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0375	3.56%	0.0388	0.4656
	4	Comercio Vecinal (**)	0.0632	3.56%	0.0654	0.7848
	5	Centros de Salud	0.2111	3.56%	0.2186	2.6232
	6	Mercados	0.2016	3.56%	0.2087	2.5044
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.2058	3.56%	0.2131	2.5572
	9	Hoteles y hospedajes	0.1754	3.56%	0.1816	2.1792
	10	Playas de estacionamiento	0.1716	3.56%	0.1777	2.1324
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1811	3.56%	0.1875	2.2500
	12	Envasadoras de vegetales	0.2225	3.56%	0.2304	2.7648
	13	Grifos	0.1770	3.56%	0.1833	2.1996
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0584	3.56%	0.0604	0.7248
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.1572	3.56%	0.1627	1.9524
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.1777	3.56%	0.1840	2.2080
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2617	3.56%	0.2710	3.2520
	18	Lubricentros (****)	0.1353	3.56%	0.1401	1.6812
	19	Veterinarias	0.0954	3.56%	0.0987	1.1844

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2			Tasa Anual M2
			2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
			(S/)	(%)	(S/)	(S/)
5	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3179	3.56%	0.3292	3.9504
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0396	3.56%	0.0410	0.4920
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1078	3.56%	0.1116	1.3392
	5	Centros de Salud	0.1849	3.56%	0.1914	2.2968
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	7	Camales y Avícolas	0.1660	3.56%	0.1719	2.0628
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.1863	3.56%	0.1929	2.3148
	9	Hoteles y hospedajes	0.1721	3.56%	0.1782	2.1384
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1981	3.56%	0.2051	2.4612
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.1735	3.56%	0.1796	2.1552
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.1758	3.56%	0.1820	2.1840
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.1777	3.56%	0.1840	2.2080
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.1922	3.56%	0.1990	2.3880
	18	Lubricentros (****)	0.1062	3.56%	0.1099	1.3188
	19	Veterinarias	0.0968	3.56%	0.1002	1.2024

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2			Tasa Anual M2
			2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
			(S/)	(%)	(S/)	(S/)
6	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3217	3.56%	0.3331	3.9972
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0429	3.56%	0.0444	0.5328
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1132	3.56%	0.1172	1.4064
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	6	Mercados	0.2040	3.56%	0.2112	2.5344
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.1844	3.56%	0.1909	2.2908
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	0.1721	3.56%	0.1782	2.1384
	11	Talleres y locales similares (***)	0.2255	3.56%	0.2335	2.8020
	12	Envasadoras de vegetales	0.2025	3.56%	0.2097	2.5164
	13	Grifos	0.1029	3.56%	0.1065	1.2780
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.2863	3.56%	0.2964	3.5568
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.1031	3.56%	0.1067	1.2804
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2416	3.56%	0.2502	3.0024
	18	Lubricentros (****)	0.1087	3.56%	0.1125	1.3500
	19	Veterinarias	0.0731	3.56%	0.0757	0.9084

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2			Tasa Anual M2
			2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
			(S/)	(%)	(S/)	(S/)
7	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3232	3.56%	0.3347	4.0164
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0364	3.56%	0.0376	0.4512
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1105	3.56%	0.1144	1.3728
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	6	Mercados	0.2066	3.56%	0.2139	2.5668
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.1817	3.56%	0.1881	2.2572
	9	Hoteles y hospedajes	0.1677	3.56%	0.1736	2.0832
	10	Playas de estacionamiento	0.1497	3.56%	0.1550	1.8600

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

	11	Talleres y locales similares (***)	0.2274	3.56%	0.2354	2.8248
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.1666	3.56%	0.1725	2.0700
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.2115	3.56%	0.2190	2.6280
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.2181	3.56%	0.2258	2.7096
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2210	3.56%	0.2288	2.7456
	18	Lubricentros (****)	0.1381	3.56%	0.1430	1.7160
	19	Veterinarias	0.0984	3.56%	0.1019	1.2228
Sector de Servicio	**Nº**	**Uso del predio**	**Tasa Mensual por M2**			**Tasa Anual M2**
			2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**	**Año 2027**
			(S/)	**(%)**	**(S/)**	**(S/)**
8	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.2923	3.56%	0.3027	3.6324
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0350	3.56%	0.0362	0.4344
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1211	3.56%	0.1254	1.5048
	5	Centros de Salud	0.2063	3.56%	0.2136	2.5632
	6	Mercados	0.1735	3.56%	0.1796	2.1552
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.1894	3.56%	0.1961	2.3532
	9	Hoteles y hospedajes	0.1717	3.56%	0.1778	2.1336
	10	Playas de estacionamiento	0.1765	3.56%	0.1827	2.1924
	11	Talleres y locales similares (***)	0.2481	3.56%	0.2569	3.0828
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.1709	3.56%	0.1769	2.1228
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.1739	3.56%	0.1800	2.1600
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.1743	3.56%	0.1805	2.1660
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2857	3.56%	0.2958	3.5496
	18	Lubricentros (****)	0.1395	3.56%	0.1444	1.7328
	19	Veterinarias	0.1104	3.56%	0.1143	1.3716
Sector de Servicio	**Nº**	**Uso del predio**	**Tasa Mensual por M2**			**Tasa Anual M2**
			2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**	**Año 2027**
			(S/)	**(%)**	**(S/)**	**(S/)**
9	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3139	3.56%	0.3250	3.9000
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0376	3.56%	0.0389	0.4668
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1042	3.56%	0.1079	1.2948
	5	Centros de Salud	0.0895	3.56%	0.0926	1.1112
	6	Mercados	0.1978	3.56%	0.2048	2.4576
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.2029	3.56%	0.2101	2.5212
	9	Hoteles y hospedajes	0.1670	3.56%	0.1729	2.0748
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1787	3.56%	0.1850	2.2200
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.0352	3.56%	0.0364	0.4368

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2649	3.56%	0.2743	3.2916
	18	Lubricentros (****)	0.0805	3.56%	0.0833	0.9996
	19	Veterinarias	0.1259	3.56%	0.1303	1.5636
Sector de Servicio	**Nº**	**Uso del predio**	**Tasa Mensual por M2**			**Tasa Anual M2**
			2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**	**Año 2027**
			(S/)	**(%)**	**(S/)**	**(S/)**
10	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.3209	3.56%	0.3323	3.9876
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0421	3.56%	0.0435	0.5220
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1096	3.56%	0.1135	1.3620
	5	Centros de Salud	0.2111	3.56%	0.2186	2.6232
	6	Mercados	0.1938	3.56%	0.2006	2.4072
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.1623	3.56%	0.1680	2.0160
	9	Hoteles y hospedajes	0.0169	3.56%	0.0175	0.2100
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1825	3.56%	0.1889	2.2668
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0927	3.56%	0.0960	1.1520
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.1782	3.56%	0.1845	2.2140
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.2461	3.56%	0.2548	3.0576
	18	Lubricentros (****)	0.0949	3.56%	0.0982	1.1784
	19	Veterinarias	0.0699	3.56%	0.0723	0.8676
Sector de Servicio	**Nº**	**Uso del predio**	**Tasa Mensual por M2**			**Tasa Anual M2**
			2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**	**Año 2027**
			(S/)	**(%)**	**(S/)**	**(S/)**
11	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.1937	3.56%	0.2005	2.4060
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0384	3.56%	0.0397	0.4764
	4	Comercio Vecinal (**)	0.1049	3.56%	0.1086	1.3032
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	6	Mercados	0.0740	3.56%	0.0766	0.9192
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.1206	3.56%	0.1248	1.4976
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	0.1731	3.56%	0.1792	2.1504
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.0209	3.56%	0.0216	0.2592
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	18	Lubricentros (****)	0.0896	3.56%	0.0927	1.1124
	19	Veterinarias	0.0798	3.56%	0.0826	0.9912

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2			Tasa Anual M2
			2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
			(S/)	(%)	(S/)	(S/)
12	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	4	Comercio Vecinal (**)	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	0.0350	3.56%	0.0362	0.4344
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	18	Lubricentros (****)	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	19	Veterinarias	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000

DICE:

(...)

Nº	Descripción de Categoría	Tasa Diaria por M2		
		2026	IPC Mayo 2026	2027
		(S/)	(%)	(S/)
1	Comercio Informal	1.3396	3.56%	1.3872

DEBE DECIR:

(...)

Nº	Descripción de Categoría	Tasa Diaria			Tasa Anual
		2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
		(S/)	(%)	(S/)	(S/)
1	Comercio Informal	1.3396	3.56%	1.3872	506.328

DICE:

(...)

TASAS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

Sector de Servicio	Ubicación del Predio respecto del Área Verde	Tasa Mensual		
		2026	IPC Mayo 2026	2027
		(S/)	(%)	(S/)
1	Frente a Área Verde (F)	1.2023	3.56%	1.2451
	Frente a Berma (FB)	1.1569	3.56%	1.1980
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	1.1342	3.56%	1.1745
	Lejos del Área Verde (L)	1.1001	3.56%	1.1392

Código de validación
OP N° 2569048-1
Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

Sector de Servicio	Ubicación del Predio respecto del Área Verde	Tasa Mensual		
		2026	IPC Mayo 2026	2027
		(S/)	(%)	(S/)
2	Frente a Área Verde (F)	26.7369	3.56%	27.6887
	Frente a Berma (FB)	25.7726	3.56%	26.6901
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	25.2849	3.56%	26.1850
	Lejos del Área Verde (L)	24.3094	3.56%	25.1748
Sector de Servicio	**Ubicación del Predio respecto del Área Verde**	**Tasa Mensual**		
		2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**
		(S/)	**(%)**	**(S/)**
3	Frente a Área Verde (F)	75.6509	3.56%	78.3440
	Frente a Berma (FB)	72.8943	3.56%	75.4893
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	71.5217	3.56%	74.0678
	Lejos del Área Verde (L)	68.7653	3.56%	71.2133
Sector de Servicio	**Ubicación del Predio respecto del Área Verde**	**Tasa Mensual**		
		2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**
		(S/)	**(%)**	**(S/)**
4	Frente a Área Verde (F)	7.3165	3.56%	7.5769
	Frente a Berma (FB)	7.0443	3.56%	7.2950
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	6.9194	3.56%	7.1657
	Lejos del Área Verde (L)	6.6472	3.56%	6.8838
Sector de Servicio	**Ubicación del Predio respecto del Área Verde**	**Tasa Mensual**		
		2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**
		(S/)	**(%)**	**(S/)**
5	Frente a Área Verde (F)	17.9115	3.56%	18.5491
	Frente a Berma (FB)	17.2536	3.56%	17.8678
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	16.9246	3.56%	17.5271
	Lejos del Área Verde (L)	16.2780	3.56%	16.8574
Sector de Servicio	**Ubicación del Predio respecto del Área Verde**	**Tasa Mensual**		
		2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**
		(S/)	**(%)**	**(S/)**
6	Frente a Área Verde (F)	5.0591	3.56%	5.2392
	Frente a Berma (FB)	4.8776	3.56%	5.0512
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	4.7868	3.56%	4.9572
	Lejos del Área Verde (L)	4.5940	3.56%	4.7575
Sector de Servicio	**Ubicación del Predio respecto del Área Verde**	**Tasa Mensual**		
		2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**
		(S/)	**(%)**	**(S/)**
7	Frente a Área Verde (F)	14.0887	3.56%	14.5902
	Frente a Berma (FB)	13.5782	3.56%	14.0615
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	13.3173	3.56%	13.7913
	Lejos del Área Verde (L)	12.8067	3.56%	13.2626
Sector de Servicio	**Ubicación del Predio respecto del Área Verde**	**Tasa Mensual**		
		2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**
		(S/)	**(%)**	**(S/)**
8	Frente a Área Verde (F)	11.6271	3.56%	12.0410
	Frente a Berma (FB)	11.2073	3.56%	11.6062
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	10.9918	3.56%	11.3831
	Lejos del Área Verde (L)	10.5721	3.56%	10.9484

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

Sector de Servicio	Ubicación del Predio respecto del Área Verde	Tasa Mensual		
		2026	IPC Mayo 2026	2027
		(S/)	(%)	(S/)
9	Frente a Área Verde (F)	4.3445	3.56%	4.4991
	Frente a Berma (FB)	4.1856	3.56%	4.3346
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	4.1062	3.56%	4.2523
	Lejos del Área Verde (L)	3.9474	3.56%	4.0879
Sector de Servicio	**Ubicación del Predio respecto del Área Verde**	**Tasa Mensual**		
		2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**
		(S/)	**(%)**	**(S/)**
10	Frente a Área Verde (F)	5.2178	3.56%	5.4035
	Frente a Berma (FB)	5.0251	3.56%	5.2039
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	4.9343	3.56%	5.1099
	Lejos del Área Verde (L)	4.7415	3.56%	4.9102
Sector de Servicio	**Ubicación del Predio respecto del Área Verde**	**Tasa Mensual**		
		2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**
		(S/)	**(%)**	**(S/)**
11	Frente a Área Verde (F)	4.6507	3.56%	4.8162
	Frente a Berma (FB)	4.4806	3.56%	4.6401
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	4.4011	3.56%	4.5577
	Lejos del Área Verde (L)	4.2309	3.56%	4.3815
Sector de Servicio	**Ubicación del Predio respecto del Área Verde**	**Tasa Mensual**		
		2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**
		(S/)	**(%)**	**(S/)**
12	Frente a Área Verde (F)	0.0000	3.56%	0.0000
	Frente a Berma (FB)	2,769.6860	3.56%	2,868.2868
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	0.0000	3.56%	0.0000
	Lejos del Área Verde (L)	0.0000	3.56%	0.0000

DEBE DECIR:

TASAS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

Sector de Servicio	Ubicación del Predio respecto del Área Verde	Tasa Mensual			Tasa Anual
		2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
		(S/)	(%)	(S/)	(S/)
1	Frente a Área Verde (F)	1.2023	3.56%	1.2451	14.9412
	Frente a Berma (FB)	1.1569	3.56%	1.1980	14.3760
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	1.1342	3.56%	1.1745	14.0940
	Lejos del Área Verde (L)	1.1001	3.56%	1.1392	13.6704
Sector de Servicio	**Ubicación del Predio respecto del Área Verde**	**Tasa Mensual**			**Tasa Anual**
		2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**	**Año 2027**
		(S/)	**(%)**	**(S/)**	**(S/)**
2	Frente a Área Verde (F)	26.7369	3.56%	27.6887	332.2644
	Frente a Berma (FB)	25.7726	3.56%	26.6901	320.2812
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	25.2849	3.56%	26.1850	314.2200
	Lejos del Área Verde (L)	24.3094	3.56%	25.1748	302.0976

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

Sector de Servicio	Ubicación del Predio respecto del Área Verde	Tasa Mensual			Tasa Anual
		2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
		(S/)	(%)	(S/)	(S/)
3	Frente a Área Verde (F)	75.6509	3.56%	78.3440	940.1280
	Frente a Berma (FB)	72.8943	3.56%	75.4893	905.8716
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	71.5217	3.56%	74.0678	888.8136
	Lejos del Área Verde (L)	68.7653	3.56%	71.2133	854.5596
Sector de Servicio	Ubicación del Predio respecto del Área Verde	Tasa Mensual			Tasa Anual
		2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
		(S/)	(%)	(S/)	(S/)
4	Frente a Área Verde (F)	7.3165	3.56%	7.5769	90.9228
	Frente a Berma (FB)	7.0443	3.56%	7.2950	87.5400
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	6.9194	3.56%	7.1657	85.9884
	Lejos del Área Verde (L)	6.6472	3.56%	6.8838	82.6056
Sector de Servicio	Ubicación del Predio respecto del Área Verde	Tasa Mensual			Tasa Anual
		2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
		(S/)	(%)	(S/)	(S/)
5	Frente a Área Verde (F)	17.9115	3.56%	18.5491	222.5892
	Frente a Berma (FB)	17.2536	3.56%	17.8678	214.4136
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	16.9246	3.56%	17.5271	210.3252
	Lejos del Área Verde (L)	16.2780	3.56%	16.8574	202.2888
Sector de Servicio	Ubicación del Predio respecto del Área Verde	Tasa Mensual			Tasa Anual
		2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
		(S/)	(%)	(S/)	(S/)
6	Frente a Área Verde (F)	5.0591	3.56%	5.2392	62.8704
	Frente a Berma (FB)	4.8776	3.56%	5.0512	60.6144
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	4.7868	3.56%	4.9572	59.4864
	Lejos del Área Verde (L)	4.5940	3.56%	4.7575	57.0900
Sector de Servicio	Ubicación del Predio respecto del Área Verde	Tasa Mensual			Tasa Anual
		2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
		(S/)	(%)	(S/)	(S/)
7	Frente a Área Verde (F)	14.0887	3.56%	14.5902	175.0824
	Frente a Berma (FB)	13.5782	3.56%	14.0615	168.7380
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	13.3173	3.56%	13.7913	165.4956
	Lejos del Área Verde (L)	12.8067	3.56%	13.2626	159.1512
Sector de Servicio	Ubicación del Predio respecto del Área Verde	Tasa Mensual			Tasa Anual
		2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
		(S/)	(%)	(S/)	(S/)
8	Frente a Área Verde (F)	11.6271	3.56%	12.0410	144.4920
	Frente a Berma (FB)	11.2073	3.56%	11.6062	139.2744
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	10.9918	3.56%	11.3831	136.5972
	Lejos del Área Verde (L)	10.5721	3.56%	10.9484	131.3808
Sector de Servicio	Ubicación del Predio respecto del Área Verde	Tasa Mensual			Tasa Anual
		2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
		(S/)	(%)	(S/)	(S/)
9	Frente a Área Verde (F)	4.3445	3.56%	4.4991	53.9892
	Frente a Berma (FB)	4.1856	3.56%	4.3346	52.0152
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	4.1062	3.56%	4.2523	51.0276
	Lejos del Área Verde (L)	3.9474	3.56%	4.0879	49.0548

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

Sector de Servicio	Ubicación del Predio respecto del Área Verde	Tasa Mensual			Tasa Anual
		2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
		(S/)	(%)	(S/)	(S/)
10	Frente a Área Verde (F)	5.2178	3.56%	5.4035	64.8420
	Frente a Berma (FB)	5.0251	3.56%	5.2039	62.4468
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	4.9343	3.56%	5.1099	61.3188
	Lejos del Área Verde (L)	4.7415	3.56%	4.9102	58.9224
Sector de Servicio	**Ubicación del Predio respecto del Área Verde**	**Tasa Mensual**			**Tasa Anual**
		2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**	**Año 2027**
		(S/)	**(%)**	**(S/)**	**(S/)**
11	Frente a Área Verde (F)	4.6507	3.56%	4.8162	57.7944
	Frente a Berma (FB)	4.4806	3.56%	4.6401	55.6812
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	4.4011	3.56%	4.5577	54.6924
	Lejos del Área Verde (L)	4.2309	3.56%	4.3815	52.5780
Sector de Servicio	**Ubicación del Predio respecto del Área Verde**	**Tasa Mensual**			**Tasa Anual**
		2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**	**Año 2027**
		(S/)	**(%)**	**(S/)**	**(S/)**
12	Frente a Área Verde (F)	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	Frente a Berma (FB)	2,769.6860	3.56%	2,868.2868	34,419.4416
	Cerca de Área Verde un radio de una manzana (C)	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	Lejos del Área Verde (L)	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000

DICE:

TASAS DEL SERVICIO DE SERENAZGO

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
1	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	4.7982	3.56%	4.9690
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	7.9857	3.56%	8.2699
	3	Terreno sin construir	5.0251	3.56%	5.2039
	4	Comercio Vecinal (**)	29.6408	3.56%	30.6960
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000
	6	Mercados	88.0496	3.56%	91.1841
	7	Camales y Avícolas	70.4328	3.56%	72.9402
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	93.4718	3.56%	96.7993
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	52.8273	3.56%	54.7079
	11	Talleres y locales similares (***)	96.9317	3.56%	100.3824
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	22.0066	3.56%	22.7900
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	105.6549	3.56%	109.4162

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
2	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	4.4011	3.56%	4.5577
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	4.3104	3.56%	4.4638
	3	Terreno sin construir	3.0966	3.56%	3.2068
	4	Comercio Vecinal (**)	16.7771	3.56%	17.3743
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	54.1773	3.56%	56.1060
	9	Hoteles y hospedajes	26.4079	3.56%	27.3480
	10	Playas de estacionamiento	8.8025	3.56%	9.1158
	11	Talleres y locales similares (***)	52.8273	3.56%	54.7079
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	52.8273	3.56%	54.7079
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	17.6053	3.56%	18.2320
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	13.2038	3.56%	13.6738
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	17.6053	3.56%	18.2320
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	105.6549	3.56%	109.4162

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
3	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	4.4011	3.56%	4.5577
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	3.4597	3.56%	3.5828
	3	Terreno sin construir	10.5609	3.56%	10.9368
	4	Comercio Vecinal (**)	12.2850	3.56%	12.7223
	5	Centros de Salud	26.4079	3.56%	27.3480
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000
	7	Camales y Avícolas	17.6053	3.56%	18.2320
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	33.9628	3.56%	35.1718
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	26.4079	3.56%	27.3480
	11	Talleres y locales similares (***)	36.9121	3.56%	38.2261
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	8.8025	3.56%	9.1158
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	17.6053	3.56%	18.2320
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	17.6053	3.56%	18.2320
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	58.6921	3.56%	60.7815
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	94.2773	3.56%	97.6335

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
4	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	4.2195	3.56%	4.3697
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.9868	3.56%	1.0219
	3	Terreno sin construir	2.2004	3.56%	2.2787
	4	Comercio Vecinal (**)	3.8679	3.56%	4.0055
	5	Centros de Salud	13.2038	3.56%	13.6738
	6	Mercados	5.8645	3.56%	6.0732
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	12.3645	3.56%	12.8046
	9	Hoteles y hospedajes	5.8645	3.56%	6.0732
	10	Playas de estacionamiento	52.8273	3.56%	54.7079
	11	Talleres y locales similares (***)	11.1733	3.56%	11.5710
	12	Envasadoras de vegetales	22.6419	3.56%	23.4479
	13	Grifos	17.6053	3.56%	18.2320
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	31.6941	3.56%	32.8224
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	17.6053	3.56%	18.2320
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	6.6017	3.56%	6.8367
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	27.6671	3.56%	28.6520

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
5	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	3.3008	3.56%	3.4183
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	1.5993	3.56%	1.6562
	3	Terreno sin construir	3.9588	3.56%	4.0997
	4	Comercio Vecinal (**)	6.2047	3.56%	6.4255
	5	Centros de Salud	19.2047	3.56%	19.8883
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000
	7	Camales y Avícolas	17.6053	3.56%	18.2320
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	19.9307	3.56%	20.6402
	9	Hoteles y hospedajes	7.5434	3.56%	7.8119
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	3.3008	3.56%	3.4183
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	6.6017	3.56%	6.8367
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	5.2746	3.56%	5.4623
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	17.6053	3.56%	18.2320
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	66.0314	3.56%	68.3821

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
6	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	2.9265	3.56%	3.0306
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	4.4466	3.56%	4.6048

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

	3	Terreno sin construir	3.0966	3.56%	3.2068
	4	Comercio Vecinal (**)	17.6619	3.56%	18.2906
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000
	6	Mercados	52.8273	3.56%	54.7079
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	54.9373	3.56%	56.8930
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	26.4079	3.56%	27.3480
	11	Talleres y locales similares (***)	57.4556	3.56%	59.5010
	12	Envasadoras de vegetales	41.0866	3.56%	42.5492
	13	Grifos	52.8273	3.56%	54.7079
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	52.8273	3.56%	54.7079
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	26.4079	3.56%	27.3480
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	121.5134	3.56%	125.8392

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
7	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	2.3367	3.56%	2.4198
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	4.1856	3.56%	4.3346
	3	Terreno sin construir	8.2466	3.56%	8.5401
	4	Comercio Vecinal (**)	16.1418	3.56%	16.7164
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000
	6	Mercados	26.4079	3.56%	27.3480
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	52.8273	3.56%	54.7079
	9	Hoteles y hospedajes	26.4079	3.56%	27.3480
	10	Playas de estacionamiento	26.4079	3.56%	27.3480
	11	Talleres y locales similares (***)	33.8607	3.56%	35.0661
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	17.6053	3.56%	18.2320
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	35.2107	3.56%	36.4642
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	31.6941	3.56%	32.8224
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	91.2484	3.56%	94.4968

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
8	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	3.6978	3.56%	3.8294
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	3.6411	3.56%	3.7707
	3	Terreno sin construir	2.1551	3.56%	2.2318
	4	Comercio Vecinal (**)	14.7920	3.56%	15.3185
	5	Centros de Salud	46.9514	3.56%	48.6228
	6	Mercados	17.6053	3.56%	18.2320
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	44.0247	3.56%	45.5919
	9	Hoteles y hospedajes	26.4079	3.56%	27.3480
	10	Playas de estacionamiento	17.6053	3.56%	18.2320
	11	Talleres y locales similares (***)	27.8031	3.56%	28.7928
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	26.4079	3.56%	27.3480
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	26.4079	3.56%	27.3480
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	42.2551	3.56%	43.7593

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	86.7903	3.56%	89.8800

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
9	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	4.7982	3.56%	4.9690
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	3.9702	3.56%	4.1115
	3	Terreno sin construir	3.7659	3.56%	3.8999
	4	Comercio Vecinal (**)	13.9979	3.56%	14.4962
	5	Centros de Salud	17.6053	3.56%	18.2320
	6	Mercados	44.0247	3.56%	45.5919
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	54.4722	3.56%	56.4114
	9	Hoteles y hospedajes	35.2107	3.56%	36.4642
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	47.4844	3.56%	49.1748
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	52.8273	3.56%	54.7079
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	84.3061	3.56%	87.3073

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
10	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	3.2782	3.56%	3.3949
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	2.7790	3.56%	2.8779
	3	Terreno sin construir	3.5163	3.56%	3.6414
	4	Comercio Vecinal (**)	10.0618	3.56%	10.4200
	5	Centros de Salud	17.6053	3.56%	18.2320
	6	Mercados	17.6053	3.56%	18.2320
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	35.2107	3.56%	36.4642
	9	Hoteles y hospedajes	26.4079	3.56%	27.3480
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	26.4079	3.56%	27.3480
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	13.2038	3.56%	13.6738
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	24.0143	3.56%	24.8692
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	92.4508	3.56%	95.7420

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual por M2		
			2026	IPC Mayo 2026	2027
			(S/)	(%)	(S/)
11	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	3.7659	3.56%	3.8999

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

	2	Casa Habitación y Predios en construcción	6.6358	3.56%	6.8720
	3	Terreno sin construir	3.5163	3.56%	3.6414
	4	Comercio Vecinal (**)	25.1941	3.56%	26.0910
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000
	6	Mercados	26.4079	3.56%	27.3480
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	63.3883	3.56%	65.6449
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	88.0496	3.56%	91.1841
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	26.4079	3.56%	27.3480
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.0000	3.56%	0.0000
Sector de Servicio	**Nº**	**Uso del predio**	**Tasa Mensual por M2**		
			2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**
			(S/)	**(%)**	**(S/)**
12	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.0000	3.56%	0.0000
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0000	3.56%	0.0000
	3	Terreno sin construir	0.0000	3.56%	0.0000
	4	Comercio Vecinal (**)	0.0000	3.56%	0.0000
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.0000	3.56%	0.0000
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	0.0000	3.56%	0.0000
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	607.5677	3.56%	629.1971
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.0000	3.56%	0.0000

DEBE DECIR:

TASAS DEL SERVICIO DE SERENAZGO

5	**Nº**	**Uso del predio**	**Tasa Mensual**			**Tasa Anual**
			2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**	**Año 2027**
			(S/)	**(%)**	**(S/)**	**(S/)**
1	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	4.7982	3.56%	4.9690	59.6280
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	7.9857	3.56%	8.2699	99.2388
	3	Terreno sin construir	5.0251	3.56%	5.2039	62.4468

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

	4	Comercio Vecinal (**)	29.6408	3.56%	30.6960	368.3520
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	6	Mercados	88.0496	3.56%	91.1841	1,094.2092
	7	Camales y Avícolas	70.4328	3.56%	72.9402	875.2824
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	93.4718	3.56%	96.7993	1,161.5916
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	52.8273	3.56%	54.7079	656.4948
	11	Talleres y locales similares (***)	96.9317	3.56%	100.3824	1,204.5888
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	22.0066	3.56%	22.7900	273.4800
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	105.6549	3.56%	109.4162	1,312.9944

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual			Tasa Anual
			2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
			(S/)	(%)	(S/)	(S/)
2	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	4.4011	3.56%	4.5577	54.6924
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	4.3104	3.56%	4.4638	53.5656
	3	Terreno sin construir	3.0966	3.56%	3.2068	38.4816
	4	Comercio Vecinal (**)	16.7771	3.56%	17.3743	208.4916
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	54.1773	3.56%	56.1060	673.2720
	9	Hoteles y hospedajes	26.4079	3.56%	27.3480	328.1760
	10	Playas de estacionamiento	8.8025	3.56%	9.1158	109.3896
	11	Talleres y locales similares (***)	52.8273	3.56%	54.7079	656.4948
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	52.8273	3.56%	54.7079	656.4948
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	17.6053	3.56%	18.2320	218.7840
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	13.2038	3.56%	13.6738	164.0856
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	17.6053	3.56%	18.2320	218.7840
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	105.6549	3.56%	109.4162	1,312.9944

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual			Tasa Anual
			2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
			(S/)	(%)	(S/)	(S/)
3	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	4.4011	3.56%	4.5577	54.6924
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	3.4597	3.56%	3.5828	42.9936
	3	Terreno sin construir	10.5609	3.56%	10.9368	131.2416
	4	Comercio Vecinal (**)	12.2850	3.56%	12.7223	152.6676
	5	Centros de Salud	26.4079	3.56%	27.3480	328.1760
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	7	Camales y Avícolas	17.6053	3.56%	18.2320	218.7840

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	33.9628	3.56%	35.1718	422.0616
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	26.4079	3.56%	27.3480	328.1760
	11	Talleres y locales similares (***)	36.9121	3.56%	38.2261	458.7132
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	8.8025	3.56%	9.1158	109.3896
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	17.6053	3.56%	18.2320	218.7840
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	17.6053	3.56%	18.2320	218.7840
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	58.6921	3.56%	60.7815	729.3780
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	94.2773	3.56%	97.6335	1,171.6020

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual			Tasa Anual
			2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
			(S/)	(%)	(S/)	(S/)
4	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	4.2195	3.56%	4.3697	52.4364
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.9868	3.56%	1.0219	12.2628
	3	Terreno sin construir	2.2004	3.56%	2.2787	27.3444
	4	Comercio Vecinal (**)	3.8679	3.56%	4.0055	48.0660
	5	Centros de Salud	13.2038	3.56%	13.6738	164.0856
	6	Mercados	5.8645	3.56%	6.0732	72.8784
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	12.3645	3.56%	12.8046	153.6552
	9	Hoteles y hospedajes	5.8645	3.56%	6.0732	72.8784
	10	Playas de estacionamiento	52.8273	3.56%	54.7079	656.4948
	11	Talleres y locales similares (***)	11.1733	3.56%	11.5710	138.8520
	12	Envasadoras de vegetales	22.6419	3.56%	23.4479	281.3748
	13	Grifos	17.6053	3.56%	18.2320	218.7840
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	31.6941	3.56%	32.8224	393.8688
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	17.6053	3.56%	18.2320	218.7840
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	6.6017	3.56%	6.8367	82.0404
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	27.6671	3.56%	28.6520	343.8240

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual			Tasa Anual
			2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
			(S/)	(%)	(S/)	(S/)
5	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	3.3008	3.56%	3.4183	41.0196
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	1.5993	3.56%	1.6562	19.8744
	3	Terreno sin construir	3.9588	3.56%	4.0997	49.1964
	4	Comercio Vecinal (**)	6.2047	3.56%	6.4255	77.1060
	5	Centros de Salud	19.2047	3.56%	19.8883	238.6596
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	7	Camales y Avícolas	17.6053	3.56%	18.2320	218.7840

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	19.9307	3.56%	20.6402	247.6824
	9	Hoteles y hospedajes	7.5434	3.56%	7.8119	93.7428
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	3.3008	3.56%	3.4183	41.0196
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	6.6017	3.56%	6.8367	82.0404
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	5.2746	3.56%	5.4623	65.5476
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	17.6053	3.56%	18.2320	218.7840
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	66.0314	3.56%	68.3821	820.5852

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual			Tasa Anual
			2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
			(S/)	(%)	(S/)	(S/)
6	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	2.9265	3.56%	3.0306	36.3672
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	4.4466	3.56%	4.6048	55.2576
	3	Terreno sin construir	3.0966	3.56%	3.2068	38.4816
	4	Comercio Vecinal (**)	17.6619	3.56%	18.2906	219.4872
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	6	Mercados	52.8273	3.56%	54.7079	656.4948
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	54.9373	3.56%	56.8930	682.7160
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	26.4079	3.56%	27.3480	328.1760
	11	Talleres y locales similares (***)	57.4556	3.56%	59.5010	714.0120
	12	Envasadoras de vegetales	41.0866	3.56%	42.5492	510.5904
	13	Grifos	52.8273	3.56%	54.7079	656.4948
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	52.8273	3.56%	54.7079	656.4948
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	26.4079	3.56%	27.3480	328.1760
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	121.5134	3.56%	125.8392	1,510.0704

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual			Tasa Anual
			2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
			(S/)	(%)	(S/)	(S/)
7	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	2.3367	3.56%	2.4198	29.0376
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	4.1856	3.56%	4.3346	52.0152
	3	Terreno sin construir	8.2466	3.56%	8.5401	102.4812
	4	Comercio Vecinal (**)	16.1418	3.56%	16.7164	200.5968
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	6	Mercados	26.4079	3.56%	27.3480	328.1760
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	52.8273	3.56%	54.7079	656.4948
	9	Hoteles y hospedajes	26.4079	3.56%	27.3480	328.1760
	10	Playas de estacionamiento	26.4079	3.56%	27.3480	328.1760
	11	Talleres y locales similares (***)	33.8607	3.56%	35.0661	420.7932
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	17.6053	3.56%	18.2320	218.7840
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	35.2107	3.56%	36.4642	437.5704
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	31.6941	3.56%	32.8224	393.8688
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	91.2484	3.56%	94.4968	1,133.9616

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual			Tasa Anual
			2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
			(S/)	(%)	(S/)	(S/)
8	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	3.6978	3.56%	3.8294	45.9528
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	3.6411	3.56%	3.7707	45.2484
	3	Terreno sin construir	2.1551	3.56%	2.2318	26.7816
	4	Comercio Vecinal (**)	14.7920	3.56%	15.3185	183.8220
	5	Centros de Salud	46.9514	3.56%	48.6228	583.4736
	6	Mercados	17.6053	3.56%	18.2320	218.7840
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	44.0247	3.56%	45.5919	547.1028
	9	Hoteles y hospedajes	26.4079	3.56%	27.3480	328.1760
	10	Playas de estacionamiento	17.6053	3.56%	18.2320	218.7840
	11	Talleres y locales similares (***)	27.8031	3.56%	28.7928	345.5136
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	26.4079	3.56%	27.3480	328.1760
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	26.4079	3.56%	27.3480	328.1760
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	42.2551	3.56%	43.7593	525.1116
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	86.7903	3.56%	89.8800	1,078.5600

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual			Tasa Anual
			2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
			(S/)	(%)	(S/)	(S/)
9	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	4.7982	3.56%	4.9690	59.6280
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	3.9702	3.56%	4.1115	49.3380
	3	Terreno sin construir	3.7659	3.56%	3.8999	46.7988
	4	Comercio Vecinal (**)	13.9979	3.56%	14.4962	173.9544
	5	Centros de Salud	17.6053	3.56%	18.2320	218.7840
	6	Mercados	44.0247	3.56%	45.5919	547.1028
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	54.4722	3.56%	56.4114	676.9368
	9	Hoteles y hospedajes	35.2107	3.56%	36.4642	437.5704
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	47.4844	3.56%	49.1748	590.0976
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	52.8273	3.56%	54.7079	656.4948
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	84.3061	3.56%	87.3073	1,047.6876

Sector de Servicio	Nº	Uso del predio	Tasa Mensual			Tasa Anual
			2026	IPC Mayo 2026	2027	Año 2027
			(S/)	(%)	(S/)	(S/)
10	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	3.2782	3.56%	3.3949	40.7388
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	2.7790	3.56%	2.8779	34.5348
	3	Terreno sin construir	3.5163	3.56%	3.6414	43.6968
	4	Comercio Vecinal (**)	10.0618	3.56%	10.4200	125.0400
	5	Centros de Salud	17.6053	3.56%	18.2320	218.7840
	6	Mercados	17.6053	3.56%	18.2320	218.7840
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	35.2107	3.56%	36.4642	437.5704
	9	Hoteles y hospedajes	26.4079	3.56%	27.3480	328.1760
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	26.4079	3.56%	27.3480	328.1760

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	13.2038	3.56%	13.6738	164.0856
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	24.0143	3.56%	24.8692	298.4304
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	92.4508	3.56%	95.7420	1,148.9040
Sector de Servicio	**Nº**	**Uso del predio**	**Tasa Mensual**			**Tasa Anual**
			2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**	**Año 2027**
			(S/)	**(%)**	**(S/)**	**(S/)**
11	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	3.7659	3.56%	3.8999	46.7988
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	6.6358	3.56%	6.8720	82.4640
	3	Terreno sin construir	3.5163	3.56%	3.6414	43.6968
	4	Comercio Vecinal (**)	25.1941	3.56%	26.0910	313.0920
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	6	Mercados	26.4079	3.56%	27.3480	328.1760
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	63.3883	3.56%	65.6449	787.7388
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	88.0496	3.56%	91.1841	1,094.2092
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	26.4079	3.56%	27.3480	328.1760
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
Sector de Servicio	**Nº**	**Uso del predio**	**Tasa Mensual**			**Tasa Anual**
			2026	**IPC Mayo 2026**	**2027**	**Año 2027**
			(S/)	**(%)**	**(S/)**	**(S/)**
12	1	Cochera Particulares de vivienda (*)	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	2	Casa Habitación y Predios en construcción	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	3	Terreno sin construir	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	4	Comercio Vecinal (**)	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	5	Centros de Salud	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	6	Mercados	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	7	Camales y Avícolas	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	8	Restaurantes y similares, juegos de azar	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	9	Hoteles y hospedajes	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	10	Playas de estacionamiento	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	11	Talleres y locales similares (***)	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	12	Envasadoras de vegetales	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	13	Grifos	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	14	Colegios, Academias, Institutos y Universidades	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	15	Organizaciones Públicas y Sociales sin fines de lucro	607.5677	3.56%	629.1971	7,550.3652
	16	Entidades Bancarias, Financieras de Seguros y AFP	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000
	17	Depósitos Comerciales e Industriales y Empresa de Transporte	0.0000	3.56%	0.0000	0.0000

DICE:

ESTIMACIÓN DE INGRESOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS 2027

(…)

Cobertura del Costo del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos				
Costo 2027 (S/)	**Estimación Ingresos 2026 (S/)**	**IPC Mayo 2026**	**Estimación Ingresos 2027 (S/)**	**Cobertura Total %**
[a]	**[b]**	**[c]**	**[d]**	**[e]=[d]/[a]**
4,065,589.00	3,903,717.20	3.56%	4,042,689.53	99.44%

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador

(…)

DEBE DECIR:

ESTIMACIÓN DE INGRESOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS 2027

(…)

Cobertura del Costo del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos				
Costo 2027 (S/)	Estimación Ingresos 2026 (S/)	IPC Mayo 2026	Estimación Ingresos 2027 (S/)	Cobertura Total %
[a]	[b]	[c]	[d]	[e]=[d]/[a]
4,065,589.00	3,903,717.21	3.56%	4,042,689.54	99.44%

(…)

DICE:

RESUMEN DE ESTIMACIÓN DE INGRESOS 2027

(…)

Servicios	Ingresos 2027 (S/)	Costos 2027 (S/)	Diferencia (S/)	% Cobertura Total
	[a]	[b]	[c]=[a]-[b]	[d]=[a]/[b]
Barrido de Calles	2,160,543.78	2,162,812.36	-2,268.58	99.90%
Recolección de Residuos Sólidos	4,042,689.53	4,065,589.00	-22,899.47	99.44%
Parques y jardines	2,884,119.80	3,047,895.88	-163,776.08	94.63%
Serenazgo	2,579,123.41	2,661,676.89	-82,553.48	96.90%
Total	**11,666,476.52**	**11,937,974.12**	**-271,497.60**	**97.73%**

DEBE DECIR:

RESUMEN DE ESTIMACIÓN DE INGRESOS 2027

(…)

Servicios	Ingresos 2027 (S/)	Costos 2027 (S/)	Diferencia (S/)	% Cobertura Total
	[a]	[b]	[c]=[a]-[b]	[d]=[a]/[b]
Barrido de Calles	2,160,543.78	2,162,812.36	-2,268.58	99.90%
Recolección de Residuos Sólidos	4,042,689.54	4,065,589.00	-22,899.46	99.44%
Parques y jardines	2,884,119.80	3,047,895.88	-163,776.08	94.63%
Serenazgo	2,579,123.41	2,661,676.89	-82,553.48	96.90%
Total	**11,666,476.53**	**11,937,974.12**	**-271,497.59**	**97.73%**

Código de validación
OP N° 2569048-1

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la https://elperuano.pe. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva Nº 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo Nº 1412, Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM y la Directiva Nº 002-2021-PCM/SGTD URL: https://elperuano.pe/Verificador